

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ (എൽ.സി.നം.8)  
റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം  
കീഴാറ്റൂർ, കാര്യവട്ടം വില്ലേജ്, പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക്, മലപ്പുറം  
30.75 ആർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്  
തീയതി : 12/05/2022

റികൂസീഷൻ അധികാരി  
കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്  
(കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.org](http://www.keralavhs.org)



ഉള്ളടക്കം

**അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം**

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
  - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

**അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം**

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ എജ്ജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
  - 2.1.1. (എ). കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതുആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതിആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും



**അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും**

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണം

**അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെവിശകലനം**

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെവിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയുംവിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമിവില്പന, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമിക്കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

**അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ



**അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
  - 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
  - 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം - വിശദാംശങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

**അദ്ധ്യായം 9 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യനിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേയും



9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -  
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രപരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്-ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പരാതികൾ  
(നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ലഭ്യമായത്)



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം  
 അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ (എൽ.സി.നം.8)  
 റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം  
 കീഴാറ്റൂർ, കാര്യവട്ടം വില്ലേജ്, പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക്, മലപ്പുറം  
 30.75 ആർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമവും, സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. മണിക്കൂറുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ, രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തെ പിന്നോട്ട് വലിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളിൽ പ്രധാനമാണ്. നാൾക്കുനാൾ ഇന്ധനക്ഷാമം രൂക്ഷമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന രാജ്യത്ത് വൻതോതിലുള്ള ഇന്ധന നഷ്ടത്തിന് ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകളും, സുഗമമല്ലാത്ത ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളും കാരണമാകുന്നു. ദിവസേന എന്നോളം വർദ്ധിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന് അനുസൃതമായി, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കാത്തതാണ് പലപ്പോഴും ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾക്ക് കാരണം. ഇന്ത്യയിലെ വളരെ പ്രധാനമായ ഒരു ഗതാഗത സംവിധാനം ആണ് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ. ചരക്ക് ഗതാഗത നീക്കത്തിൽ ലോകത്തിലെ തന്നെ പ്രഥമ സ്ഥാനത്താണ് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ. നമ്മുടെ റെയിൽ ഗതാഗതം നാൾക്കുനാൾ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയും ആണ്. പല ഉൾനാടൻ റോഡുകളെയും മുറിച്ച് കടന്നു പോകുന്ന റെയിൽ ഗതാഗതം ആ റോഡുകളിൽ വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ഇന്ത്യയിൽ പത്ത് ലക്ഷത്തിലധികം ലവൽ ക്രോസുകൾ ഉള്ളതായാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. പല ലവൽക്രോസുകളിലും മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലവൽക്രോസുകളിൽ മിനിറ്റുകളോളം ബ്ലോക്കുകളിൽപ്പെടുന്ന വാഹനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം ലാഭിക്കുന്നതിന് അതിവേഗ യാത്ര തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാറുണ്ട്. കൂടാതെ റെയിൽവേ ക്രോസുകളിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നത് മൂലം 100 മില്യൺ ലിറ്റർ ഇന്ധനം ഓരോ വർഷവും നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അനേകം മനുഷ്യ പ്രയത്നങ്ങൾ ഓരോ വർഷവും രാജ്യത്തിന് നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും ഇപ്രകാരമുള്ള ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഇടയാക്കുന്നു. മേൽപ്പാലങ്ങളും, ബൈപ്പാസുകളും നിർമ്മിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് ഇതിനുള്ള ഏക പ്രതിവിധി. കേരളത്തിൽതന്നെ അനേകം മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഗവൺമെന്റ് ഈ ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തി നിർമ്മിച്ചു കഴിഞ്ഞു.

കേരളത്തിലെ ആദ്യകാല റെയിൽവേ ലൈനുകളിൽ പ്രധാനമാണ് ഷൊർണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽപാത. ഇരുപതാം നൂറ്റാണ്ടിന്റെ ആരംഭത്തിൽ ലോക പ്രശസ്തമായ നിലമ്പൂർ തേക്കുകൾ തുറമുഖങ്ങളിലേക്കും, അവിടെ നിന്ന് യൂറോപ്പിലേക്കും കൊണ്ടു പോകുന്നതിന് ബ്രിട്ടീഷുകാർ നിർമ്മിച്ച റെയിൽപാത കാലക്രമത്തിൽ റോഡു ഗതാഗതത്തിന്റെ വികാസത്തോടെ അവഗണിക്കപ്പെടുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ ഷൊർണൂർ - നിലമ്പൂർ പാത ബ്രോഡ്ഗേജ് ആയി വികസിപ്പിക്കുകയും തീരദേശത്തേയും, മലയാര



മേഖലയേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന ഗതാഗത പാതയായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്തതോടെ റെയിൽ പാതയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചു. സാങ്കേതിക തികവാർന്ന സിഗ്നലിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതോടെ കൂടുതൽ ട്രെയിനുകൾ സർവ്വീസ് നടത്തുന്ന പാതയായി ഷൊർണ്ണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽവേ ലൈൻ മാറുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റെയിൽവേ ലൈൻ സംസ്ഥാന പാതയെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന ലെവൽ ക്രോസുകളിൽ മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കി റോഡു ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും, റെയിൽ ഗതാഗതം കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 2025 ഓടെ എല്ലാ ലെവൽക്രോസുകളിലും മേൽപ്പാലം എന്ന റെയിൽവേ മന്ത്രാലയത്തിന്റെ നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പട്ടിക്കാട് പട്ടണത്തിന് സമീപം സംസ്ഥാന പാത എഴുപ്പത്തിമുന്ന് ഷൊർണ്ണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽപാതയെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന പട്ടിക്കാട് വെലൽക്രോസിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിക്കുകയായിരുന്നു. പൊതുതാല്പര്യ പദ്ധതിയായ പ്രസ്തുത മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയും, ആയതിന്റെ ഭാഗമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പ്രസ്തുത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ആണ് ഈ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

ഷൊർണ്ണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽവേ ലൈനിൽ അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ഇടയിൽ പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ ക്രോസ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പെരിന്തൽമണ്ണ - നിലമ്പൂർ സംസ്ഥാന പാത റെയിൽവേ ലൈൻ ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യ - താമസ്സ - സ്ഥാപന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം മൂന്നൂറ് മീറ്ററും, പെരിന്തൽമണ്ണ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം പന്ത്രണ്ട് കിലോമീറ്ററും അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്നും ഇരുപത്തിനാല് കിലോമീറ്റർ ദൂരെയാണ്. റെയിൽവേ ഭൂമി, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, ഒരു സമുദായ സംഘടനയുടെയും ഭൂമി, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും**

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ. ജനറൽ) മലപ്പുറം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) മലപ്പുറം ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.



(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

**കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്**

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ് കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജിയണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതപരമായ മൂന്ന് സാമൂഹിക സംഘടനയുടെ വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെടെ മുപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂഉടമസ്ഥർ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായിട്ടുള്ളത്. അതിൽ അഞ്ച് താമസ ഭവനങ്ങൾ, ഒരു താമസം ആരംഭിക്കാത്ത ഭവനം എന്നിവയുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്ന മുപ്പത്തി രണ്ട് വ്യാപാരികൾ, അവരുടെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പത്ത് തൊഴിലാളികൾ, മൂന്ന് ആരാധനാലയത്തിന്റെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്ന ഭരണ സമിതി, ഭൂമി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ ഒരു സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ കുടുംബവും, കുടുംബനാഥൻ കിടപ്പ് രോഗിയായുള്ള കുടുംബവും ഒഴിച്ച് മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തികമായി മധ്യ വർഗ്ഗ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതും, വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിൽ പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ കുടുംബത്തിന് ഭൂസ്വത്ത് ഉണ്ട് എങ്കിലും വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ കുറവും, സാമൂഹ്യ സാഹചര്യങ്ങളും മൂലം പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തെ നേരിടുന്നതിന് പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യമുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെയും മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 30.75 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. റെയിൽവേ ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, ഒരു സമുദായ സംഘടനയുടെയും ഭൂമി, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഒരു സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ കുടുംബവും, കുടുംബനാഥൻ കിടപ്പ് രോഗിയായുള്ള





കുടുംബവും ഒഴിച്ച് മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തികമായി മധ്യ വർഗ്ഗ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം പരിശോധിച്ചാൽ എല്ലാവരും സാക്ഷരരും 34%പേർ കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ്. ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്.

**1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി ആയതിനാലും പട്ടിക്കാട് പട്ടണത്തോട് സമീപസ്ഥമായ ലെവൽക്രോസിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതിനാലും, ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ, പൊതുമുനങ്ങളിൽ നിന്നോ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നീളം കുറയ്ക്കണമെന്നും, പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിന്റെ മുകളിൽ കൂടി നിർമ്മിക്കണം എന്നും പട്ടിക്കാട് ഭാഗത്ത് നിന്നും വരുമ്പോൾ ലെവൽക്രോസിന് ശേഷം ഉദ്ദേശം 250 മീറ്റർ നീളം നൽകി പദ്ധതി കൂടുതൽ കിഴക്കോട്ട് മാറി റോഡിലേക്ക് സന്ധിക്കണമെന്നും തുടങ്ങിയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പാക്കാൻ ഏജൻസിക്ക് സാങ്കേതിക പഠനങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കാനോ കുറയ്ക്കാനോ സാധിക്കും.

**1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം**

ഭൂമി നഷ്ടം, ഏതാനും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഏതാനും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭവനങ്ങളുടെയും പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടം, പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ അതു കൂടാതെ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷവും, മേൽപ്പാലത്തിന് താഴെയായിപ്പോകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര രീതിയിലും, വ്യാപാര സ്വഭാവത്തിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയില്ല എങ്കിൽ സ്ഥിരമായ വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പദ്ധതി ഏതാനും ഇടറോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്താത്ത വിധം രൂപകൽപ്പന നടത്തേണ്ടത് ഇട റോഡുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സമില്ലാതെ നിലനിർത്തുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിക്കും, ഇപ്പോഴത്തെ റെയിൽവേ ലൈനിനും ഇടയിലുള്ള ഏതാനും താമസക്കാർക്കും, ഭൂഉടമസ്ഥർക്കും ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ സംരക്ഷിത ഭൂമി നിയമം അടിസ്ഥാനമാക്കി നിർമ്മാണങ്ങൾ സാധ്യമല്ലാതെ വരും. ഇതും പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം ആയി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



1.6. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
6	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
9	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
11	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകതീരങ്ങൾ	പ്രത്യേകതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ചുമയങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
6	വീടുകളിലെ ലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരി



	ചേർന്ന് പോകുന്നു.						ഹാരം നൽകുക
8	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടം പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
9	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കേണ്ട
10	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
11	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

**1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആർക്കും ഭവന നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, ആരും പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് മാറ്റപ്പെടുന്നില്ല എന്നതിനാലും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം മധ്യവർഗ്ഗമോ, അതിൽ കൂടുതലോ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സംബന്ധമായി കൃത്യമായ കാഴ്ചപ്പാട് രൂപപ്പെടുത്താൻ പ്രാപ്തമായ വിദ്യാഭ്യാസം, പ്രായോഗിക പരിജ്ഞാനം എന്നിവ ഉള്ളവരും, അനേക വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നവരുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ, പ്രാധാന്യം എന്നിവ സംബന്ധമായി ശരിയായ അറിവുള്ളവരും ആണ്. സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ ഒരു കുടുംബം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു എങ്കിലും



സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന കുടുംബമായി കണക്കാക്കാൻ കഴിയില്ല. പദ്ധതി വർഷങ്ങളായി, പ്രദേശവാസികളുടെയും, പഞ്ചായത്തിന്റെയും ആവശ്യമായിരുന്നു. കൂടാതെ വരും വർഷങ്ങളിലെ റെയിൽവേ വികസനത്തിലൂടെ ഷൊർണ്ണൂർ- നിലമ്പൂർ പാതയിലെ ഗതാഗതം വർദ്ധിക്കുന്നു എന്ന് റെയിൽവേ ചൂണ്ടികാണിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഷൊർണ്ണൂർ - നിലമ്പൂർ പാത പാലക്കാട് കോയമ്പത്തൂർ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കാൻ ഉള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ റെയിൽവേ വകുപ്പ് പരിഗണിക്കുന്ന സാഹചര്യവും, പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം ആയി കണക്കാക്കാം. റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി ആയതിനാലും പട്ടിക്കാട് പട്ടണത്തോട് സമീപസ്ഥമായ ലവൽക്രോസിൽ പണിയപ്പെടുന്നതിനാലും, ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ, പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നോ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നീളം കുറയ്ക്കണമെന്നും, പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിന്റെ മുകളിൽ കൂടി ആക്കണം എന്നും പട്ടണക്കാട് ഭാഗത്ത് നിന്നും വരുമ്പോൾ ലെവൽക്രോസിന് ശേഷം ഉദ്ദേശം 250 മീറ്റർ നീളം നൽകി പദ്ധതി കൂടുതൽ കിഴക്കോട്ട് മാറി റോഡിലേക്ക് സന്ധിക്കണമെന്നും തുടങ്ങിയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമിമുഖ്യരിൽ നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പാക്കാൻ ഏജൻസിക്ക് സാങ്കേതിക പഠനങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കാനോ കുറയ്ക്കാനോ സാധിക്കും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം, വികസന പ്രാധാന്യം, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പൊതുജന താൽപ്പര്യം എന്നിവ വർദ്ധിത അളവിൽ ഉള്ളതും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പൊതുതാൽപ്പര്യവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെയും, വിതരണത്തിലൂടെയും കുറയ്ക്കാനും, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാനും കഴിയും എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുമായി ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.



അദ്ധ്യായം 2  
പദ്ധതി വിശദീകരണം

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

മാറ്റം എന്നത് പ്രകൃതി നിയമം ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമൂഹവും മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. ആസൂത്രണത്തോടൊപ്പമുള്ള മാറ്റത്തെയാണ് വികസനം എന്ന് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഓരോ വികസനവും അംഗീകരിക്കാവുന്നതും, വിഷമകരമായതുമായ അനേകം മാറ്റങ്ങളുടെ ഒരു കടന്നു വരവാണ്. വികസനത്തിന്റെ നേട്ടങ്ങൾ ചിലർക്ക് വളരെയധികം ലഭിക്കുകയും, മറ്റ് ചിലർക്ക് അനേകം നഷ്ടങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. എന്നാൽ ആസൂത്രിത വികസനം ശ്രമിക്കേണ്ടത് അതിന്റെ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് സന്തുലിതമായി വികസന നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവഭേദ്യം ആക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. വികസനത്തിന്റെ പ്രയാസങ്ങൾ, നഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവ മുൻകൂട്ടി വിലയിരുത്തുന്നത് അത് കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും നമ്മെ പ്രാപ്തരാക്കും.

കേരളത്തിലെ ആദ്യകാല റെയിൽവേ ലൈനുകളിൽ പ്രധാനമാണ് ഷൊർണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽപാത. ഇരുപതാം നൂറ്റാണ്ടിന്റെ ആരംഭത്തിൽ ലോക പ്രശസ്തമായ നിലമ്പൂർ തേക്കുകൾ തുറമുഖങ്ങളിലേക്കും, അവിടെ നിന്ന് യൂറോപ്പിലേക്കും കൊണ്ടു പോകുന്നതിന് ബ്രിട്ടീഷുകാർ നിർമ്മിച്ച റെയിൽപാത കാലക്രമത്തിൽ റോഡു ഗതാഗതത്തിന്റെ വികാസത്തോടെ അവഗണിക്കപ്പെടുകയായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ ഷൊർണൂർ - നിലമ്പൂർ പാത ബ്രോഡ്ഗേജ് ആയി വികസിപ്പിക്കുകയും തീരദേശത്തേയും, മലയോര മേഖലയേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന ഗതാഗത പാതയായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്തതോടെ റെയിൽ പാതയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചു. സാങ്കേതിക തികവാർന്ന സിഗ്നലിംഗ് സംവിധാനം നടപ്പാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതോടെ കൂടുതൽ ട്രെയിനുകൾ സർപ്പീസ് നടത്തുന്ന പാതയായി ഷൊർണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽവേ ലൈൻ മാറുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റെയിൽവേ ലൈൻ സംസ്ഥാന പാതയെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന ലെവൽ ക്രോസുകളിൽ മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കി റോഡു ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും, റെയിൽ ഗതാഗതം കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 2025 ഓടെ എല്ലാ ലെവൽക്രോസുകളിലും മേൽപ്പാലം എന്ന റെയിൽവേ മന്ത്രാലയത്തിന്റെ നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പട്ടിക്കാട് പട്ടണത്തിന് സമീപം സംസ്ഥാന പാത എഴുപത്തിമൂന്ന് ഷൊർണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽപാതയെ ഖണ്ഡിക്കുന്ന പട്ടിക്കാട് വെലൽക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിക്കുകയായിരുന്നു.

**2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്**

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവ്വഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ്



കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജിയണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ, ജനറൽ) മലപ്പുറം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

ദിവസേന പതിനൊന്ന് ട്രെയിനുകൾ കടന്ന് പോകുന്ന റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസായ പട്ടിക്കാട് സംസ്ഥാനപാതയായ പെരിന്തൽമണ്ണ - നിലമ്പൂരിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. വാഹന സാന്ദ്രത കണക്കനുസരിച്ച് 1800 ഓളം വാഹനങ്ങൾ ഒരു ദിവസം ഈ പാതയിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നുണ്ട്. അതിൽ 1200 ഉം ഭാരവാഹനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തഞ്ചോടെ ലൈവൽ ക്രോസുകൾ ഇല്ലാത്ത ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ എന്ന സുരക്ഷിത റെയിൽവേ നയത്തിന്റെ ഭാഗമായും പദ്ധതിയെ കാണേണ്ടതാണ്. പലപ്പോഴും പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ ഗെയിറ്റിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ചുങ്കം ജംഗ്ഷനില്പേക്ക് നീളുകയും തിരുർ - നിലമ്പൂർ സംസ്ഥാന പാതയിലും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് സൃഷ്ടിക്കാറുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യത്തെയാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	38
2	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം (വാടക)	1
3	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	10
4	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	28
5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	16
6	ഇട റോഡിന്റെ നഷ്ടം	1

**2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം**

ഷൊർണ്ണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽവേ ലൈനിൽ അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ഇടയിൽ പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ ക്രോസ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പെരുന്തൽമണ്ണ - നിലമ്പൂർ സംസ്ഥാന പാത റെയിൽവേ ലൈൻ ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരു വശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യ - താമസ്സ - സ്ഥാപന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന



പദ്ധതിപ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം മൂന്നു മീറ്ററും, പെരിന്തൽമണ്ണ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം പന്ത്രണ്ട് കിലോമീറ്ററും അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്നും ഇരുപത്തിനാല് കിലോമീറ്റർ ദൂരെയാണ്. റെയിൽവേ ഭൂമി, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, മൂന്ന് സമുദായിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സംഘടനയുടെ ഭൂമി, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

**2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ബാധകമല്ല**

**2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത ബാധകമല്ല**

**2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത ബാധകമല്ല**

**2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ബാധകമല്ല.**

**2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഭേദവല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരള ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3.	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം.	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്





**അദ്ധ്യായം 3**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

ഡി.സി.എം.പി.എം 4994/2019 എൽ.എ5 തീയതി 28, ജനുവരി 2022 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 413 തീയതി 5, ഫെബ്രുവരി 2022 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിൽ കീഴാറ്റൂർ, കാര്യവട്ടം വില്ലേജുകളിൽ അങ്ങാടിപ്പുറം- പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

**3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	29 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗ്ഗൻ സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗ്ഗൻ സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡെറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപനം

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിൽ കീഴാറ്റൂർ, കാര്യാട്ടം വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി അങ്ങാടിപ്പുറം-പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 30.75 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ മുപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2022 മെയ് 5നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2022 മെയ് 5-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2022 മെയ് 12-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ. ജനറൽ) മലപ്പുറം
2. കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ഓഫീസ്
3. വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ- കീഴാറ്റൂർ, കാര്യാട്ടം



5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുകൾ, കീഴാറ്റൂർ, വെട്ടത്തൂർ
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജന പ്രതിനിധികൾ

**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 05/02/2022 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 26/02/2022 - 28/02/2022 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 03/03/2022 - 06/03/2022 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 09/03/2022 - 13/03/2022 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 14/03/2022 & 15/03/2022 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ബ്ലീസർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 19/04/2022 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 05/05/2022 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
- 12/05/2022 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

**3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

1. ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതി രൂപരേഖ പുനപരിശോധിക്കണം, സാധ്യമെങ്കിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന് വീതി കൂട്ടി, അതിന് മുകളിലൂടെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണം.
2. ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന് മുകളിലൂടെയുള്ള മേൽപ്പാലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്.
3. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
4. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
5. പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
6. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
7. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
8. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
9. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
10. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.



**3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം**

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ചന്ദ്രിക, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഹമീദ് മാസ്റ്റർ, വള്ളിക്കുന്ന് എം.എൽ.എ., (ബോർഡ് മെമ്പർ ജാമിയ നൂറിയ അറബിക് കോളേജ് കമ്മിറ്റി), ശ്രീ. സി. എം. മുസ്തഫ, പ്രസിഡന്റ് വെട്ടത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ. ബഷീർ മാഷ്, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 11, ശ്രീമതി നൂർജുഹാൻ, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 1, ശ്രീ.ഹൈദരാലി, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 15, ശ്രീ. എസ്. ഹരിദാസൻ, ഡി.ജി.എം., കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ, ശ്രീ.മിമുൻ ജോസഫ്, സെക്ഷൻ എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ, ശ്രീ.കെ.ശബരീനാഥൻ, വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(ജി) മലപ്പുറം, ശ്രീ. സമീർ ബാബു വി., ആർ.ഐ., സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(ജി) മലപ്പുറം, എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമിമുഖ്യരും പങ്കെടുത്തു.

05-05-2022 ൽ പട്ടിക്കാട് ജാമിയ നൂറിയ അറബിക് കോളേജ് ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഹമീദ് മാസ്റ്റർ, വള്ളിക്കുന്ന് എം.എൽ.എ</p> <p>ജാമിയ നൂറിയ അറബിക് അ കോളേജിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ചാണ് യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നത് ഇത് നിലമ്പൂർ ഷൊർണൂർ റെയിൽവേ ലൈൻ പട്ടിക്കാട് പ്രദേശത്തെ</p>	<p>മിമുൻ, സെക്ഷൻ എഞ്ചിനീയർ, നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രതിനിധി</p> <p>നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ട്രാഫിക് സർവ്വേ നടത്തിയിരുന്നു. 14 ദ്രെയിനുകളാണ് ദിവസേന കടന്നു പോകുന്നത്.</p>



	<p>സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ് ഇടക്കാലത്ത് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ ഈ റെയിൽവേ ലൈൻ അവഗണിച്ചിരുന്നു എങ്കിലും ഇപ്പോൾ റെയിൽവേ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ വേഗത്തിൽ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ് അതുകൊണ്ട് തന്നെ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നാടിന് ആവശ്യമാണ് എന്നാൽ മേൽപ്പാലത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം കഴിവതും കുറയ്ക്കണം</p>	<p>ദിവസേന 1720 വാഹനങ്ങൾ അതിൽ 1174 ഭാര വാഹനങ്ങൾ സംസ്ഥാന പാതയിലൂടെ കടന്നുപോകുന്നു. മണ്ണ് പരിശോധന ഫലം ഡി.പി.ആറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസിൻറെ നിർദ്ദേശം പാലിച്ചു മാത്രമേ ഇന്ത്യയിൽ പാലങ്ങളും മേൽപ്പാലങ്ങളും നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കൂ. ഇപ്പോഴുള്ള പദ്ധതി ഭാവിയിലെ ഗതാഗതപ്പെരുപ്പം മുൻകൂട്ടി കണ്ടു വേണം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് . കുറഞ്ഞത് 65 കിലോമീറ്റർ വേഗമെങ്കിലും സാധ്യമാകുന്ന രീതിയിൽ വേണം മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 50 കിലോമീറ്റർ വേഗതയിൽ മാത്രമാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത് സാങ്കേതികമായി കുറ്റമറ്റ രീതിയിലാണ് പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്</p>
<p>2. മുഹമ്മദ് ലൂക്മാൻ ജമാത്തെ ഇസ്ലാമിക്</p>	<p>മുസ് സെൻറ് സ്ഥലത്ത് ഞങ്ങളുടെ വ്യാപാര കെട്ടിടം നിൽക്കുന്നത് കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഇല്ലെങ്കിലും സ്ഥലം നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട് ഒഴിവാക്കി തരണം</p>	<p>അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുക, സാങ്കേതിക മികവ് ഉറപ്പുവരുത്തുക ഈ രണ്ട് ലക്ഷ്യം നേടുന്നതിനാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വന്നിരിക്കുന്നത്. ആരാധനാലയം ഒഴിവാക്കാൻ ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതം കഴിവതും കുറയ്ക്കാൻ ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പാലത്തിൻ്റെ നീളം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് ഗവൺമെൻറ് അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്ന സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിനാണ്.</p>
<p>3. ഹസനത്തോൻ സെന്ന ഇസ്ലാമിക് ട്രസ്റ്റ്</p>	<p>പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ജലസംഭരണ ടാക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒഴിവാക്കി തരണം</p>	<p>സമീർ ബാബു, സ്പെഷ്യൽ തഹ സിൽദാർ ( എൽ.എ.) ജനറൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുശേഷം റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഓരോ പദ്ധതിബാധിത രെയും നേരിട്ട് സമീപിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതാണ്.</p>
<p>4. നൂർ മുഹമ്മദ് എം ടി മുഹമ്മദ് ബഷീർ ആവശ്യത്തിൽ കൂടുതൽ സർക്കാർ ഭൂമി ഉണ്ടായിട്ടും എന്തിനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്</p>	<p>മുന്നേകാൽ സെന്റിലുള്ള തൻ്റെ കെട്ടിടം ഒഴിവാക്കി തരണം</p>	<p>സമീർ ബാബു, സ്പെഷ്യൽ തഹ സിൽദാർ ( എൽ.എ.) ജനറൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുശേഷം റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഓരോ പദ്ധതിബാധിത രെയും നേരിട്ട് സമീപിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതാണ്.</p>
<p>5. സകീന ശാന്തപുരം</p>	<p>മുന്നേകാൽ സെന്റിലുള്ള തൻ്റെ കെട്ടിടം ഒഴിവാക്കി തരണം</p>	<p>സമീർ ബാബു, സ്പെഷ്യൽ തഹ സിൽദാർ ( എൽ.എ.) ജനറൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുശേഷം റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഓരോ പദ്ധതിബാധിത രെയും നേരിട്ട് സമീപിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതാണ്.</p>
<p>6. മുബഷീർ, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപനസമിതി പ്രതിനിധി</p>	<p>മേൽപ്പാലം ദൂരം കുറച്ച് വ്യാപാരികളുടെ നഷ്ടം കുറയ്ക്കണം</p>	<p>സമീർ ബാബു, സ്പെഷ്യൽ തഹ സിൽദാർ ( എൽ.എ.) ജനറൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുശേഷം റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഓരോ പദ്ധതിബാധിത രെയും നേരിട്ട് സമീപിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതാണ്.</p>
<p>7. മുഹമ്മദ് ഹിഷാം സൺ ഓഫ് കെ വി സാഹിദ</p>	<p>കുടുംബ സ്വത്താണ് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വ്യാപാര</p>	<p>സമീർ ബാബു, സ്പെഷ്യൽ തഹ സിൽദാർ ( എൽ.എ.) ജനറൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുശേഷം റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഓരോ പദ്ധതിബാധിത രെയും നേരിട്ട് സമീപിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതാണ്.</p>



	<p>സ്ഥാപനം ആണ് ഏക വരുമാനമാർഗം. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നീളം കുറച്ചാൽ വളരെ ഉപകാരമായിരുന്നു. കൂടാതെ ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിൽ നിന്നും ഇരുവശത്തേക്കും തുല്യ അളവിൽ ഭൂമി എടുത്താൽ പ്രത്യാഘാതം ഒഴിവാക്കാൻ പറ്റും.</p>	
8.	<p>മൊയ്തട്ടിമാൻ</p> <p>പത്ത് അവകാശികൾ ഉണ്ട്. 11 മുറികളുള്ള കെട്ടിടം ആണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത് ആധികാരികമായി പരാതി എഴുതി നൽകണം.</p>	
9.	<p>മുഹമ്മദ് ഷൈജുൻ</p> <p>സ്ത്രീകൾ മാത്രമുള്ള നിർധന കുടുംബം ആണ് വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടമാണ് പ്രധാന വരുമാനം. ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതി ബാധിക്കുന്നു. സാധിക്കുമെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കി തരണം.</p>	
10.	<p>മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ സൺ ഓഫ് മുഹമ്മദ് ഷാഹിദ്</p> <p>അതിർത്തികല്ലിനപ്പുറത്തേക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ. കെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന സ്ഥലം എന്തുകൊണ്ട് ഏറ്റെടുത്തു കൂടാ.</p>	
11.	<p>കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, സെക്രട്ടറി, വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷൻ</p> <p>മേൽപ്പാലത്തിന് നീളം കുറച്ച് വ്യാപാര നഷ്ടം കുറയ്ക്കണം</p>	
12.	<p>അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ</p> <p>അതിർത്തി കല്ലുകൾ ഇടുന്നതിനുമുമ്പ് അറിയിച്ചില്ല</p>	



13.	<p>ജാഫർ S/O. കെ.വി.യൂസഫ്</p> <p>മേൽപ്പാലം വളച്ച് തങ്ങളുടെ സ്വകാര്യഭൂമിയിലേക്ക് അനാവശ്യമായി വീതികൂട്ടിയാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത് പുന:പരിശോധിക്കണം.</p>
14.	<p>മറിയ ഹഫ്സത്ത് , ജമീല, സഹീദ്, ആസിയ</p> <p>മേൽപ്പാലം വരുന്നതുകൊണ്ട് വാടകക്കാർ നഷ്ടപ്പെടും. നീളം കുറയ്ക്കണം.</p>
15.	<p>ഫിറോസ് പട്ടിക്കാട്</p> <p>കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം. മേൽപ്പാലത്തിന് പകരം അടിപ്പാത പോലുള്ള മാർഗങ്ങൾ ആലോചിക്കണം.</p>
16.	<p>യൂസഫലി സൺ ഓഫ് ഖദീജ</p> <p>ഗവൺമെന്റ് സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണം.</p>
17.	<p>ബഷീർ മാഷ്, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 11</p> <p>മേൽപ്പാലം അത്യാവശ്യമാണ്. കച്ചവടക്കാരുടെ ബുദ്ധിമുട്ട് പരമാവധി കുറയ്ക്കണം. സർക്കാർ ഭൂമി പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്തണം. ഇപ്പോഴുള്ള റോഡിന്റെ മുകളിലൂടെ പദ്ധതി സാധ്യമാണോന്ന് പരിശോധിക്കണം</p>
18.	<p>രായൻകുട്ടി</p> <p>കച്ചവടത്തിനു വേണ്ടി മുറികളുടെ ഉൾവശത്ത് പണികൾ നടത്തി 25 ലക്ഷത്തോളം രൂപ ചെലവായി നഷ്ടപരിഹാര നിർണയത്തിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കണം.</p>
19.	<p>നൂർജ്ജഹാൻ, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 1</p> <p>ജനങ്ങൾ അവതരിപ്പിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളെ സ്വീകരിച്ചു വേണം പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ.</p>



20.	<p>ഹൈദർ അലി, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വാർഡ് 15</p> <p>മേൽപ്പാലം അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ ആളുകളുടെ ദുരിതം പരമാവധി കുറച്ച് പദ്ധതി നടപ്പാക്കണം. വ്യാപാരികളുടെ പ്രത്യേക യോഗം വിളിക്കണം.</p>	
21.	<p>Dr. ജസീം ഇസഹാക്കി രണ്ട് കടമുറികളിൽ നിന്നുള്ള വാടകയാണ് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം, മുൻഭാഗത്ത കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു. എന്നാൽ അതിർത്തി കല്ലിൽ നിന്നു 250 മീറ്റർ മാറിപ്പോലും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ അനുവാദം നൽകുന്നില്ല. നടപ്പാക്കാൻ ഏജൻസി ഇക്കാര്യത്തിൽ ഇടപെടണം.</p>	





**അദ്ധ്യായം 4**  
**പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

ഷൊർണ്ണൂർ - നിലമ്പൂർ റെയിൽവേ ലൈനിൽ അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ഇടയിൽ പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ ക്രോസ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പെരിന്തൽമണ്ണ - നിലമ്പൂർ സംസ്ഥാന പാത റെയിൽവേ ലൈൻ ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരു വശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യ - താമസ്സ - സ്ഥാപന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം മൂന്നു മീറ്ററും, പെരിന്തൽമണ്ണ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം പന്ത്രണ്ട് കിലോമീറ്ററും അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്നും ഇരുപത്തിനാല് കിലോമീറ്റർ ദൂരെയെയാണ്. റെയിൽവേ ഭൂമി, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, ഒരു സമുദായ സംഘടനയുടെയും ഭൂമി, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

പെരിന്തൽമണ്ണ - നിലമ്പൂർ സംസ്ഥാന പാതയിൽ പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിൽ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന മേൽപ്പാല പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതി ത്വരിതപ്പെടുത്തും. എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉണ്ടാകുമ്പോൾ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്കും മേൽപ്പാല പദ്ധതിയിലൂടെ സംസ്ഥാന പാതയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർക്കും പദ്ധതി ചെറിയ രീതിയിൽ എങ്കിലും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കും. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിൽ താഴെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമെന്ന് ആശങ്കയുണ്ട്. എന്നാൽ മേൽപ്പാലം രൂപപ്പെടുമ്പോൾ പ്രദേശത്തേക്ക് കടന്ന് വരാൻ സാധ്യതയുള്ള വലിയ ഗതാഗതത്തെ തങ്ങളുടെ വ്യാപാര പുരോഗതിക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉള്ള പദ്ധതി കൂടുതൽ വ്യാപാര സാധ്യതകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് തുറന്ന് നൽകുന്നതാണ്.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 30.75 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. റെയിൽവേ ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, ഒരു സമുദായ സംഘടനയുടെയും ഭൂമി, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.**

ഒരു പൊതു വഴിയും റെയിൽവേയുടെ ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.



4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 30.75 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഷൊർണ്ണൂർ - നിലമ്പൂർ റയിൽവേ ലൈനിൽ അങ്ങാടിപ്പുരം - പട്ടിക്കാട് സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ഇടയിൽ പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ ക്രോസ് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പെരിന്തൽമണ്ണ - നിലമ്പൂർ സംസ്ഥാന പാത റെയിൽവേ ലൈൻ ക്രോസ് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരു വശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യ - താമസ - സ്ഥാപന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം മൂന്നു മീറ്ററും, പെരിന്തൽമണ്ണ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം പന്ത്രണ്ട് കിലോമീറ്ററും അകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തുനിന്നും ഇരുപത്തിനാല് കിലോമീറ്റർ ദൂരെയാണ്. റെയിൽവേ ഭൂമി, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെയും, മൂന്ന് സമുദായ സംഘടനയുടെയും ഭൂമി, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
2.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	24
	കരഭൂമി	താമസവും വാണിജ്യവും	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
	കര ഭൂമി	തരിശ്	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്		7
3	കരഭൂമി	മതസ്ഥാപനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
	ആകെ				38



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	17
10-20	8
20-30	5
30-40	7
40-50	1
50- 1 ഏക്കർ	0
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	0
ആകെ	38

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല



**അദ്ധ്യായം 5**  
**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും**  
**നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും**

**5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

മതപരമായ സാമൂഹിക സംഘടനയുടെ മൂന്ന് വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെടെ മുപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂഉടമസ്ഥർ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായിട്ടുള്ളത്. അതിൽ അഞ്ച് താമസ ഭവനങ്ങൾ, ഒരു താമസം ആരംഭിക്കാത്ത ഭവനം എന്നിവയുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതികായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്ന മുപ്പത്തി രണ്ട് വ്യാപാരികൾ, അവരുടെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പത്ത് തൊഴിലാളികൾ, മൂന്ന് ആരാധനാലയത്തിന്റെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്ന ഭരണ സമിതി, ഭൂമി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ ഒരു സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ കുടുംബം ഒഴിച്ച് ബാക്കി പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തികമായി മധ്യ വർഗ്ഗ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതും, വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിൽ പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ കുടുംബത്തിന് ഭൂസ്വത്ത് ഉണ്ട് എങ്കിലും വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ കുറവും, സാമൂഹ്യ സാഹചര്യങ്ങളും മൂലം പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തെ നേരിടുന്നതിന് പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യമുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെയും മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്.

**5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ആറോളം ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗമായ സ്വകാര്യവഴി, പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയുടുന്നുണ്ട്. ഈ ഭവനങ്ങൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എങ്കിലും നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഇവരെ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ ദിവസേനയെന്നോണം പെരിന്തൽമണ്ണ - നിലമ്പൂർ പാതയിൽ യാത്രചെയ്യുന്ന നൂറുകണക്കിന് യാത്രക്കാർ, വാഹനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന പദ്ധതിബാധിതരാണ്.

**5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



**അദ്ധ്യായം 6**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

**6.1 ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ**

മതപരമായ സാമൂഹിക സംഘടനയുടെ മൂന്ന് വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെടെ മുപ്പത്തിയെട്ട് ഭൂഉടമസ്ഥർ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായിട്ടുള്ളത്. അതിൽ അഞ്ച് താമസ ഭവനങ്ങൾ, ഒരു താമസം ആരംഭിക്കാത്ത ഭവനം എന്നിവയുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്ന മുപ്പത്തി രണ്ട് വ്യാപാരികൾ, അവരുടെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പത്ത് തൊഴിലാളികൾ, മൂന്ന് ആരാധനാലയത്തിന്റെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്ന ഭരണ സമിതി, ഭൂമി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്ന നാല് ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ ഒരു സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ കുടുംബവും, കുടുംബനാഥൻ കിടപ്പ് രോഗിയായുള്ള കുടുംബവും ഒഴിച്ച് മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ സാമ്പത്തികമായി മധ്യ വർഗ്ഗ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതും, വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിൽ പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ കുടുംബത്തിന് ഭൂസ്വത്ത് ഉണ്ട് എങ്കിലും വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ കുറവും. സാമൂഹ്യ സാഹചര്യങ്ങളും മൂലം പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തെ നേരിടുന്നതിന് പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യമുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെയും മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്.

**6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം**

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	1
31-40	2
41 - 50	4
51 - 60	19
61 - 70	6
70 ന് മുകളിൽ	3
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	3
<b>ആകെ</b>	<b>38</b>



6.3. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

	എണ്ണം
സ്ത്രീ	18
പുരുഷൻ	17
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	3
<b>ആകെ</b>	<b>38</b>

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	1
4-5	15
6-7	13
7 മുകളിൽ	6
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	3
<b>ആകെ</b>	<b>38</b>

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	4
എസ്.എസ്.എൽ.സി	18
പ്രി ഡിഗ്രി	9
ബിരുദം	2
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	1
മറ്റുള്ളവ	-
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	3
<b>ആകെ</b>	<b>38</b>



6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	-
മുസ്ലീം	35
ക്രിസ്ത്യൻ	-
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	3
<b>ആകെ</b>	<b>38</b>

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര ഭരവയ്ക്ക് മുകളിൽ	33
ദാരിദ്ര ഭരവയ്ക്ക് താഴെ	2
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	3
<b>ആകെ</b>	<b>38</b>

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		-
ബിസിനസ്സ്		30
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		-
സർക്കാർ ജോലി		-
മറ്റുള്ളവ		5
കൂലി		-
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)		3
<b>ആകെ</b>		<b>38</b>



6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	2
10,000 -20,000	18
20,000 -30,000	9
30,000-40,000	2
40,000-50,000	2
50,000 ന് മുകളിൽ	2
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	3
<b>ആകെ</b>	<b>38</b>

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.11.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	16
11-20	22
21-30	19
31-40	26
41-50	22
51-60	21
61-70	20
70 ന് മുകളിൽ	15
<b>ആകെ</b>	<b>161</b>

6.11.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	36
എസ്.എസ്.എൽ.സി	24
പ്രീ ഡിഗ്രി	18





ബിരുദം	17
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	8
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	9
മറ്റുള്ളവ	49
ആകെ	161

6.12. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണങ്ങൾ

6.12.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാർ	32	0	0
	ആകെ	32	0	0

6.12.2. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 -30	6
31-40	4
41-50	9
51-60	6
61-70	4
70 ന് മുകളിൽ	3
ആകെ	32

6.12.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സിക്ക് താഴെ	4
എസ്.എസ്.എൽ.സി	11
പ്രി ഡിഗ്രി	6
ബിരുദം	5



ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതികം	3
മറ്റുള്ളവ	2
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

6.12.4. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	2
മുസ്ലീം	30
ക്രിസ്ത്യൻ	
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

6.12.5 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	28
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	4
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

6.12.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	1
10,000 - 25,000	17
26,000 - 50,000	14
51,000 - 75,000	0
76,000 - 1,00,000	0
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>



**അദ്ധ്യായം 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

ഭൂമി നഷ്ടം, ഏതാനും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഏതാനും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭവനങ്ങളുടെയും പാർക്കിംഗ് ഏരിയ നഷ്ടം, പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ അതു കൂടാതെ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷവും, മേൽപ്പാലത്തിന് താഴെയായിപ്പോകുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര രീതിയിലും, വ്യാപാര സ്വഭാവത്തിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയില്ല എങ്കിൽ സ്ഥിരമായ വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പദ്ധതി ഏതാനും ഇടറോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്താത്ത വിധം രൂപകൽപ്പന നടത്തേണ്ടത് ഇട റോഡുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സമില്ലാതെ നിലനിർത്തുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിക്കും, ഇപ്പോഴത്തെ റെയിൽവേ ലൈനിനും ഇടയിലുള്ള ഏതാനും താമസക്കാർക്കും, ഭൂഉടമസ്ഥർക്കും ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ സംരക്ഷിത ഭൂമി നിയമം അടിസ്ഥാനമാക്കി നിർമ്മാണങ്ങൾ സാധ്യമല്ലാതെ വരും. ഇതും പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം ആയി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

**7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
6	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന്	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം



	പോകുന്നു.		നൽകുക
8	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
9	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
11	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൃട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ രണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



	നഷ്ടം						
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
6	വീടുകളിലെ ലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നട



							പടി സ്വീകരിക്കുക.
9	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോഴും സംരക്ഷിക്കേണ്ട
10	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
11	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



**അദ്ധ്യായം 8**  
**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ**  
**നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

**8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൂസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1 - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല





അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി  
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

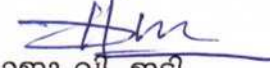
ബാധകമല്ല



**അദ്ധ്യായം 11**  
**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആർക്കും ഭവന നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, ആരും പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് മാറ്റപ്പെടുന്നില്ല എന്നതിനാലും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം മധ്യവർഗ്ഗമോ, അതിൽ കൂടുതലോ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സംബന്ധമായി കൃത്യമായ കാഴ്ചപ്പാട് രൂപപ്പെടുത്താൻ പ്രാപ്തമായ വിദ്യാഭ്യാസം, പ്രായോഗിക പരിജ്ഞാനം എന്നിവ ഉള്ളവരും, അനേക വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നവരുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ, പ്രാധാന്യം എന്നിവ സംബന്ധമായി ശരിയായ അറിവുള്ളവരും ആണ്. സ്ത്രീ കുടുംബനാഥയായ ഒരു കുടുംബം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു എങ്കിലും സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന കുടുംബമായി കണക്കാക്കാൻ കഴിയില്ല. പദ്ധതി വർഷങ്ങളായി, പ്രദേശവാസികളുടെയും, പഞ്ചായത്തിന്റെയും ആവശ്യമായിരുന്നു. കൂടാതെ വരും വർഷങ്ങളിലെ റെയിൽവേ വികസനത്തിലൂടെ ഷൊർണ്ണൂർ- നിലമ്പൂർ പാതയിലെ ഗതാഗതം വർദ്ധിക്കുന്നു എന്ന് റെയിൽവേ ചൂണ്ടികാണിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഷൊർണ്ണൂർ - നിലമ്പൂർ പാത പാലക്കാട് കോയമ്പത്തൂർ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കാൻ ഉള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ റെയിൽവേ വകുപ്പ് പരിഗണിക്കുന്ന സാഹചര്യവും, പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം ആയി കണക്കാക്കാം. റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി ആയതിനാലും പട്ടിക്കാട് പട്ടണത്തോട് സമീപസ്ഥമായ ലവൽക്രോസിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതിനാലും, ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ, പൊതുമുനങ്ങളിൽ നിന്നോ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നീളം കുറയ്ക്കണമെന്നും, പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിന്റെ മുകളിൽ കൂടി നിർമ്മിക്കണം എന്നും പട്ടണക്കാട് ഭാഗത്ത് നിന്നും വരുമ്പോൾ ലെവൽക്രോസിന് ശേഷം ഉദ്ദേശം 250 മീറ്റർ നീളം നൽകി പദ്ധതി കൂടുതൽ കിഴക്കോട്ട് മാറി റോഡിലേക്ക് സന്ധിക്കണമെന്നും തുടങ്ങിയുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് സാങ്കേതിക പഠനങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കാനോ കുറയ്ക്കാനോ സാധിക്കും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം, വികസന പ്രാധാന്യം, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പൊതുമുന താൽപ്പര്യം എന്നിവ വർദ്ധിത അളവിൽ ഉള്ളതും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പൊതുതാൽപ്പര്യവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെയും, വിതരണത്തിലൂടെയും കുറയ്ക്കാനും, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാനും കഴിയും എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുമായി ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

  
സാജു വി. ഇട്ടി  
ചെയർമാൻ.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്



അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാഭിമുഖം-ഫോ.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്-ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, പരാതികൾ  
(നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ലഭ്യമായത്)



**അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ  
(എൽ.സി. നം.8) റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നർമ്മാണം.**

**കീഴാറ്റൂർ - കാര്യവട്ടം വില്ലേജ്**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ**

**കാര്യവട്ടം വില്ലേജ്**

ക്രമ നം.	സർവ്വേ /നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	45C-7	ആസിയ (late) യഹിയ മുതൽപേർ കുരിയാട്ട്, ചുള്ളികൊളവൻ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	8157962893	സ്ഥലം
2	45C-6	ഹഫ്സത്ത് കെ.വി. കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9495563614	സ്ഥലം
3	45C-6	ജമീല, കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9946506212	സ്ഥലം
4	45C-6	മറിയ, കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400470769	സ്ഥലം
5	45C-7	യൂസഫ്, കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9995414131	കെട്ടിടം സ്ഥലം
6	45C-6	ഫാത്തിമകുട്ടി, കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9846821867	സ്ഥലം
7	45C	സൈക്രട്ടറി, അമീർ കെ.ജമാത്ത് ഇസ്ലാമിക് കേരളാ,പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400470769	വരാന്ത, ടൈൽ, വാട്ടർടാങ്ക്
8	45C	ദാവൂദ്, കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9846332670 9895252301	സ്ഥലം
9	45C	ഇസഹാക്ക് അലി കെ.വി., കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9846332670	സ്ഥലം
10	45C	മൊയ്തൂട്ടിമാൽ, കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9895252301	വീട്ടിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യവഴി
11	45C	സയീദ, കുരിയാട്ട്, വട്ടംപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9645001999	സ്ഥലം
12	38	അബ്ദുൾ റഹിമാൻ, മനച്ചിഞ്ഞാടി, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9539075568 9048158160	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്



13	38/4 38/3 61/2 61/1 56/1	സെക്രട്ടറി, ജാമിയ നൂറിയ അറബിക് കോളേജ് പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9496173082 9847070200	കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഭാഗീകം.
14	61/6	മുഹമ്മദ് അലി, കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400427773	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, വഴി
15	38/4, 38/5	ഖദീജ, കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400427773	മതിൽ, സ്ഥലം,
16	38/3, 38/4	ഫൈസൽ, കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400427773	മതിൽ, സ്ഥലം
17	38/3, 38/4	മുഹമ്മദ് ബഷീർ, കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400427773	മതിൽ, സ്ഥലം
18	38/4	നൂർജഹാൻ, കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400427773	മതിൽ, സ്ഥലം
19	38/4	നജ്മനീസ, കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400427773	മതിൽ, സ്ഥലം
20	38/4	മെഹറൂനീസ, കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9400427773	മതിൽ, സ്ഥലം
21	38/4 38/5	അബ്ദുൾ റഹിം. കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	7909106090 9633122082	ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്
22	45C1 45C2 1 B	റ്റി.കെ. രായൻകുട്ടി ഹാജി തെക്കുംപുറത്ത് കളത്തിൽ ഹൗസ്, മണ്ണാർമല പി.ഓ., പട്ടിക്കാട് 679325	9447216331 9995911191	5 റൂം ഉള്ള 3നില കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു

**കീഴാറ്റൂർ വില്ലേജ്**

ക്രമ നം.	സർവ്വേ /നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെ ടുന്ന വസ്തു വിന്റെ വിവരണം
1	1 A	ചെയർമാൻ, ഇസ്ലാമിക് മിഷൻ ട്രസ്റ്റ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9846332670	കട പകുതി , ടൈൽ, കക്കൂസ് ടാക്, വാട്ടർ ടാക്,



2	1 A 1 B	മുഹമ്മദ് ബഷീർ എം. റ്റി. (S/O)ജബ്ബാർ എം. റ്റി., മാട്ടുമ്മത്തൊടി ഹൗസ് , പട്ടിക്കാട് പി.ഓ., മുളളിയാൻകുർസി	9846111130 9946846002	കെട്ടിടം പകുതി
3	45 C1, C2	തൻഹത്ത് ഹാജി (late) മുബഷീർ എ. ആലമങ്ങാടൻ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.,	9946035833	വരാന്ത, ടൈൽ ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം
4	45 C1, C2	എൻ. ഖദീജ ആലമങ്ങാടൻ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.,	9846948696	സ്ഥലം
5	45 C1, C2	എ. മുർസിൻ ആലമങ്ങാടൻ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.,	9447335836	സ്ഥലം
6	45 C1, C2	എ. സുനീറ ആലമങ്ങാടൻ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.,	8547300886	സ്ഥലം
7	45 C1, C2	എ.റസീന ആലമങ്ങാടൻ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.,	8848212776	സ്ഥലം
8	1 B	ഫിറോസ്, കോണിക്കുഴി, പുന്താനം പി.ഓ. പട്ടിക്കാട്	9995561856	വരാന്ത, സ്ഥലം
9	1 -A2 1A/2	നൂർമുഹമ്മദ്, മുഹമ്മദ് അലി കുര്യാടൻ, ചുങ്കം, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	811193584	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
10	110/ A4-5 110/ A4-3	ഫാത്തിമത്ത് സുഹറ, ഷാർമ്മില ഷെറിൻ, പനയത്തിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9526460599 9846992670	വീട് നഷ്ടം
11	110/ A4-6 110/ A4-2	ഖദീജ (late) മുതൽപേർ മൈമൂന, ഫാത്തിറുത്ത് സുഹറ, ഷർമില, ഷമീമ, ഫാത്തിമ പനയത്തിൽ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9526460599 8547814009	കടമുറി , സ്ഥലം,
12	110/ A4-6 110/ A4-4 110/ A6-4 110/ A6-5 110/ A6-3	ഫാത്തിമ, പനയത്തിൽ പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9495491996	വീടിന്റെ മുന്നിലുള്ള സ്ഥലം,



13	110/A-6	ഷക്കീന സി. (w/o) അബ്ദുൾ ഖാദർ ചെറുകോടൻ, പെരിന്തൽമണ്ണ പി.ഓ., മലപ്പുറം	9995834671	പണിതീർന്ന കോമേഴ്ഷ്യൽ കെട്ടിടം, സ്ഥലം,
14	110/A-2	ഖദീജ, പനയത്തിൽ ഹൗസ് പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	8547814009	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
15	110 BE 110 B/2	അബ്ദുൾ റഹീം. കൊടുവായിൽ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	7909106090 9633122082	ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്
16	45 C7 1- A2 1- A4	യൂസഫ്, കുരിയാട്ട്, വട്ടാമ്പറമ്പിൽ പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9995414131	കെട്ടിടം സ്ഥലം



അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ  
(എൽ.സി. നം.9) റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നർമ്മാണം.  
ഭൂ രഹിത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

**കാര്യവട്ടം വില്ലേജ്**

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	ഇസഹാക്ക് അലി, ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്ക്	9846332670	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
2	സക്കരിയ, മുതുകോടൻ, പട്ടിക്കാട് പി.ഓ.	9745350310	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
3	മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, കളത്തിൽ ഹൗസ്, കടന്നമണ്ണ്, മങ്കട പി.ഓ.	9946219569	ഷീറ്റ്, വരാന്ത
4	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ കെ.പി. കൊടുവായിക്കൽ പള്ളിയാലിൽ, തൊടി, പട്ടിക്കാട് പി. ഓ.	9946219569	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
5	മുബഷീർ	9744052903	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
6	ഉമ്മർ	8943153080	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
7	അഷറഫ്	9446404470	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
8	സുബാഷ്, മെറ്റൽ ഇൻസ്ട്രീസ്	9946701194	
9	റിയാസ്, പേരയിൽ, പട്ടിക്കാട് പി. ഓ.	9605631299	
10	മുഹമ്മദ് അമീൻ, അൽസലാമ ഹോസ്പിറ്റൽ	9633376519	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത, ടൈൽ ഇട്ടത്
11	ഡോ. ഹിബ മൊയ്തു, ന്യൂ ദയാ ഹോസ്പിറ്റൽ, പട്ടിക്കാട് പി. ഓ.	6235225114	വരാന്ത,





12	ഹൈദരലി,	9048798870	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
13	ഷമീർ ബാബു	9645755585	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
14	ഹൈദർ	9645112696	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
15	ഇൻറീരിയർ	8921782506	
16	ശിവദാസ്	9895248707	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
17	മുഹമ്മദ്കുട്ടി, മാട്ടുമ്മതൊടി	7594805683	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
18	ജുബൈർ, കുന്നത്തൊടിക, പട്ടിക്കാട് പി. ഓ.	9567158482	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
19	റഫീക്	9946953028	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
20	അജ്മൽ, പുവത്തിങ്കൽ	8714942838	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
21	റാഫി, കുന്നുമൽ, കൊണ്ട് പറമ്പ്, പുന്താനം പി.ഓ. പട്ടിക്കാട്	9048541441	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
22	സലീം	9846348849	
23	ഷിജിൾ, പച്ചാടൻ, കൂട്ടിൽ പി.ഓ	9656252356	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
24	റഷീദ്	9961535999 7907251424	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
25	മുഹമ്മദ്, പറമ്പൂർ, പുന്താനം പി. ഓ	9447152011	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന



			ഭാഗം, വരാന്ത
26	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ കബീർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, പട്ടിക്കാട് പി. ഓ	9656458137	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
27	റിയാസ്	7558001474 9605631296	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
28	മുഹമ്മദ് അലി (അറാഫ് റസ്റ്റോറന്റ്) മാട്ടൻ ഹൗസ്, പട്ടിക്കാട് പി. ഓ. ചുങ്കം	9447631996	

**കീഴാറ്റൂർ**

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	മുഹമ്മദ് സുഫിയാൻ	9526681377	ഹോട്ടൽ
2	അനീസ് ബാബു, പാലത്തിങ്കൽ, ശാന്തപുരം, മുളളിയാംകുരിശ്,	7034984508 9846799239	കടയുടെ മുൻഭാഗം, ഷീറ്റ്, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
3	ഫൈസൽ, തെക്കൻ, പട്ടിക്കാട്	9048242247	ഷീറ്റ് ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം, വരാന്ത
4	മുഹമ്മദ് നിസാം	9947045260	



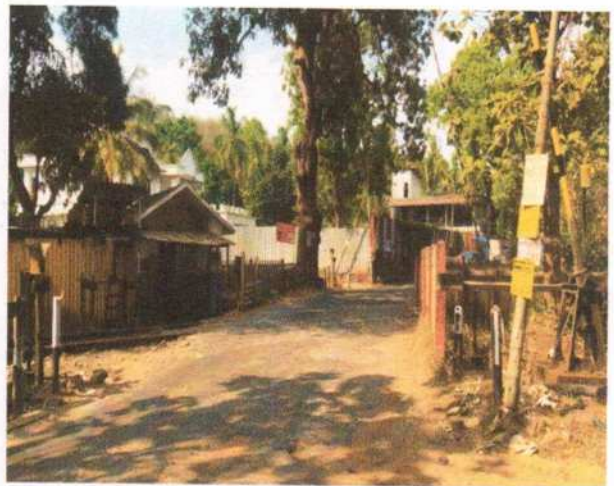
# ഫോട്ടോഗ്രാഫ്സ്



# പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം



KERALA V.H.S.  
MULLANIKUZHY  
KUTTIAM-2  
COLLECTORATE P.O.





20 ബദയൻ ഏപ്രിൽ 2022

ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 11/04/2022  
 ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിലെ കീഴാറ്റൂർ, കാര്യാട്ടം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് അങ്ങാടിപ്പുരം പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ മ്യൂഷനുകൾക്കിടയിലെ (എൽ.സി.നം.8) റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്വാതന്ത്ര്യ നഷ്ടം പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2022, ഫെബ്രുവരി 05, നം. 413, വിജ്ഞാപനം ഡി.സി.എം.പി.എം./4994/2019-എൽ.എം. തീയതി, 2022 ജനുവരി 28, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കാൻ പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022-ാം മാർച്ച് മാസം 5-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് പട്ടിക്കാട് ജാമിയ നൂറിന് അറബിക് കോളേജ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സമീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർ	പേര്
1	കാര്യാട്ടം വില്ലേജ് 45C-7, 45C-6, 45C-38, 38/4, 38/3, 61, 61/2, 61/1, 56, 56/1, 61/6, 38/5	പുരയിടം	13.88	ആ.സി.യ(late) യഹിയ മുതൽപേർ, ഹഫീസത്ത് കെ.വി, ജമീല, മറിയ, യൂസഫ്, ഫാത്തിമകുട്ടി, അമീർ കെ., സെക്രട്ടറി ജമാഅത്ത് ഇസ്ലാമിക് കേരളം, ദാവൂദ് ഇസഹാക്ക് അലി കെ.വി, മെയ്തട്ടിമാൽ, സയീദ, അനീസുൾ റഹീമാൻ, സെക്രട്ടറി, ജാമിയ നൂറിന് അറബിക് കോളേജ്, മുഹമ്മദ് അലി, ഖദീജ, ഫൈസൽ, മുഹമ്മദ് ബഷീർ, നൂർജഹാൻ, നജ്മനീസ, ഷൈറുന്നീസ, അബ്ദുൾറഹിം, റ്റി.കെ. രാമൻകുട്ടി ഹാജി
2	കീഴാറ്റൂർ വില്ലേജ് 1A, 1B, 45 C1, C2, 1-A2, 110/ A4-5, 110/ A4-3, 110/ A4-6, 110/ A4-2, 110/ A4-4, 110/ A6-4, 110/ A6-5, 110/ A6-3, 110/ A-6, 110/ A-2, 110 BE, 110 B/2,	പുരയിടം	16.87	ചെമ്പർമാൻ, ഇസ്ലാമിക് മിഷൻ ട്രസ്റ്റ്, മുഹമ്മദ് ബഷീർ എം. റ്റി, ടം ജബ്ബാർ എം. റ്റി, തൽഹത്ത് ഹാജി (late), മുബഷീർ എ. എൻ. ഖദീജ, എ.മുദീസീൻ, എ.സുനീറ, എ.നസീന, ഫിറോസ്, നൂർമുഹമ്മദ്, മുഹമ്മദ് അലി കുര്യാടൻ, ഫാത്തിമത്ത് സുഹറ, ഷാർമ്മില ഷെഹിൻ, ഖദീജ (late) മുതൽപേർ, മൈമൂന, ഫാത്തിമത്ത് സുഹറ, ഷർമില, ഷമീഖ, ഫാത്തിമ, ഷക്കീന.സി, ഖദീജ, അബ്ദുൾറഹിം, യൂസഫ്,
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			30.75	

ചെമ്പർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

# മംഗളം

2022 ഏപ്രിൽ 20  
ബുധൻ CLT/C

പരാമർശം 5 പട്ടിക 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി: 11/04/2022

പുറപ്പെട്ട പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിലെ കീഴറ്റൂർ, കാമ്യവട്ടം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതാത് അങ്ങാടിയ്ക്കും പട്ടിക്കാട് ഉറയിൽവെ റെസ്റ്റൗകൾക്കിടയിലെ (എൽ.സി.നം.8) ഉറയിൽവെ ഓവർ (ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യപ്പെടുന്ന, ആവശ്യപ്പെടാനയക്കാമെന്നു കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2022, ഫെബ്രുവരി 05, നം. 413, വിജ്ഞാപനം ഡി.സി.എം.പി.എം./4994/2019-എൽ.എ.5. തീയതി, 2022 ജനുവരി 28, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ട് പരാമർശിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയും, അവകാശവും, താൽപ്പര്യങ്ങളും ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022-ാം രാജ് രേഖ 5-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് പട്ടിക്കാട് ജാതിയ നൂറിയ അംബിക് കോളേജ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അടിച്ചായ സി.കെ.എം ഹാളിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആർ	ഘർ
1	കാമ്യവട്ടം വില്ലേജ് 45C.7, 45C-6, 45C.38, 38A, 38C, 61, 61A, 61B, 56, 56A, 61B, 38A	പുരയിടം	13.88	ആസിഡ് (late) യഹിയ മുതൽപേർ, ഹെർസൽ കെ.വി. ജാല, മരിയ, യു.സുഹി, ഹാത്തിയകുട്ടി, അജിർ കെ. സെക്രട്ടറി ജോൺ ഇസ്ലാമിക് കേരളം, സാമൂഹിക ഇസ്ലാമിക് അലി കെ.വി. മെയ്തട്ടിമോൻ, സയീദ്, അബ്ദുൾ റഹീമാൻ, സെക്രട്ടറി, ജാലിയ നൂറിയ അംബിക് കോളേജ്, മുഹമ്മദ് അലി, ഖദീജ, ഹൈസൽ, മുഹമ്മദ് ബഷീർ, നൂർജഹാൻ, നജ്വാനിസ, മൈനാനിസ, അബ്ദുൾ റഹീം, റ്റി.കെ. മായൻകുട്ടി ഹാജി
2	കീഴറ്റൂർ വില്ലേജ് 1A, 1B, 45 C1, C2, 1-A2, 110/ A4-5, 110/A4-3, 110/A4-6, 110/ A4-2, 110/A4-4, 110/A6-4, 110/ A6-5, 110/A6-3, 110/A-6, 110/A-2, 110 BE, 110 B/2	പുരയിടം	16.87	ചെയർമാൻ, ഇസ്ലാമിക് മിഷൻ (ട്രസ്റ്റ്), മുഹമ്മദ് ബഷീർ എം. റ്റി., ടി. ജബ്ബാർ എം. റ്റി., തൻഹത്ത് ഹാജി (late), മുബഷീർ എ. എൽ.ഖദീജ, എ.മുർസിൻ, എ.സുനീറ, എ.റസീന, ഹിരോസ്, നൂർജഹാൻ, മുഹമ്മദ് അലി കുട്ടോടൻ, ഹാത്തിയൽ സുഹറ, ഷാർമ്മില ഷെനീൻ, ഖദീജ (late) മുതൽപേർ, മൈയൂന, ഹാത്തിയൽ സുഹറ, ഷർമീല, ഷമീല, ഹാത്തിയ, ഷക്കീറ സി., ഖദീജ, അബ്ദുൾ റഹീം, യു.സുഹി.
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			30.75	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിലെ കീഴാറ്റൂർ, കാര്യവട്ടം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ (എൽ.സി.നം.8) റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2022, ഫെബ്രുവരി 05, നം. 413, വിജ്ഞാപനം ഡി.സി.എം.പി.എം./4994/ 2019- എൽ.എ5. തീയതി, 2022 ജൂനുവരി 28, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2022-ാം മാണ്ട് മെയ് മാസം 5-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് പട്ടിക്കാട് ജാമിയ നൂറിയ അറബിക് കോളേജ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം  
 തീയതി : 20/04/2022






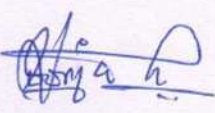
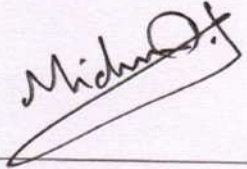

ചെയർമാൻ  
 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്




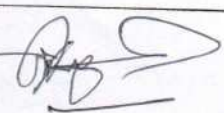

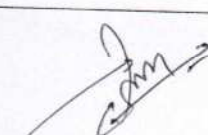
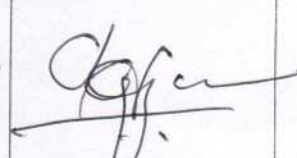
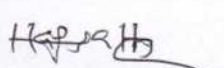

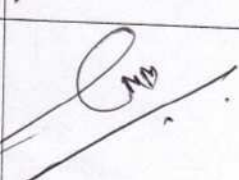



## സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ (എൽ.സി.നം.8)  
 റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണം  
 കീഴാറ്റൂർ, കാര്യവട്ടം വില്ലേജ്, പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക്, മലപ്പുറം

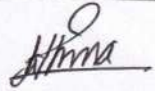









പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം  
 സ്ഥലം : പട്ടിക്കാട് ജാമിയ നൂറിയ അറബിക് കോളേജ് ഹാളിൽ  
 തീയതി : 05/05/2022 സമയം 11.00 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	Ahmed Alameer MLA	9847327102	
2	S. Hanidassan DGM/KRDCL	9447721040	
3	C.M. MUSAHAAR PRESIDENT NORRANIPUR U.P	9447015173	
4	Noorjahan M	8943288982	
5	Midhun Joseph Section Engineer, KRDCL	9946835946	
6	K. Sabarinathan, Sr. Supt. Tahildar LACU, Malappuram	9544059263	

7 Sameer Babu X  
 SRI, Sr. Supt. Tahildar  
 LACU MP  
 8157887601 

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
8	A. K. Yousof Anugrahams P.O. Pattikkad	9446155627	
9	HASANUL BANNA. C ISLAMIC MISSION TRUST MASJID - PATTIKKAD	9995390275	
10	K. V. MOODUTTYMAN KEORiyATUVATTAMP RAMBIL PATTIKKAD.	9895252301	
11	K. P. MOHA. LUQUMAN e/o. AMIR JAMA'IKERAK 45/C7-	9645147757	
12	K. V. HAFSA. KEORiyatevattamp Pattikkad	9495563614	
13	Sakkeena. C Derinthal manna. MALAPPURAM KERALA	9447537361 9995839671	
14	C. M. MUSTHADA PRESIDENTS STRUY	9447015173	
15	M. T. ALI MULRIAKURSSI	9946846002	
16	Hyder Ali Thorappa member. Vettathur Panchayath	9645112696	
17	Mohammed Salook T/S	9995911191	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
18	രാജീവ് കുട്ടി T.K	9496461708	
19.	MUBASHIR-A	9946035833	
20.	SHAAHEER K.	8157962893	
21	JABIR	7907513137	
22	FIROZ.	9995561856	
23	Jaseem Ishaq k.v	9497631193	
24	Mohamed Ashraf T.K	845114860	
25	Mohamed Saifuddin .NK	9526681377	
26	Muhammad Aishah AP % Saeeda kv 9809328642, 9645001115	9809328642	
27	Bilkees .C.K	7025588400	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
28	Fathimakutty.kv	9846821867	
29	k.v. Jameela	9645130716	
30	k.v. Masjida	9645138287	
31	Mohammed Basheer.m.T	9447202514	
32	NOOR MOHAMMED-K	8111935841	
33	മാനിക്കിൾ	9495491996	
34	ബദിയ്യത്ത്	9747010711	
35	Shameema.P	7907109528	
36	ബദിയ്യത്ത് - P	9048610919	
37	മാനിക്കിൾ രാജ് നാഥ്	952646 0599	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
38	Sherrmila Sherin . P	9947801503	sherrila
39	Yousuf Ali . K	6235450726	Yousuf
40	Nadir. k. M s/o Mohammad Ali k	8890571282	Nadir
41	Alfiek. A	9605785346	Alfiek
42	K.V. M <del>Abdullah</del>	9446635878	
43	k.v. AbdulRahim	7909106090	Kem
44	MOHAMED ABOURAHMAN MANACHI TADY	9048158160 9539075568	Shadi



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2022 ഫെബ്രുവരി 05 05th February 2022 1197 മകരം 22 22nd Makaram 1197 1943 മാഘം 16 16th Magha 1943	നമ്പർ No.	413
----------------------	--	---	--------------	-----

FORM NO. 4

[See Rule 11(3)]

NOTIFICATION

No. DCMPM/4994/2019-LA5.

28th January, 2022.

WHEREAS, it appears to the appropriate Government and the District Collector, Malappuram that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for "Land Acquisition for The Construction of ROB at LC No. 8 at Railway KM 32/900-33/000 between Angadippuram & Pattikkad Railway Stations" in Malappuram District;

WHEREAS, in exercise of powers conferred by the provisions to clause (e) of section 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have notified and



authorised the District Collector as appropriate Government as per G. O. (P) No. 376/2016/RD dated 29-6-2016 published as SRO No. 468/16, in Kerala Gazette dated 8-7-2016 for the purpose of acquisition of land not exceeding 200 Ares in a District for public purpose;

WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) the Appropriate Government and the District Collector, Malappuram have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the unit "Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhi, Collectorate P.O., Kottayam" to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 6 weeks, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

*District—Malappuram.*

*Taluk—Perinthalmanna.*

*Village or Amsom—Keezhattur, Karyavattam.*

<i>Serial No.</i>	<i>Village</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (in Ares) (Approximate)</i>
1	Keezhattur	1A, 1B, 110A, 110B	Purayidam (Dry Land)	16.87
2	Karyavattam	38, 45C, 56, 61	Purayidam (Dry Land)	13.88
<b>Total</b>				<b>30.75</b>

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,  
*Malappuram.*



കേരള വള്ളങ്ങരി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ മൂന്നാകെ, മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്കിൽ അങ്ങാടിപ്പുറം - പട്ടിക്കാട് റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനുകളിലെ ലെവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 8ൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അപേക്ഷ.

സർ,

മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ റെയിൽവെ ട്രാക്കിന്റെ വടക്കുഭാഗത്തേക്കുള്ള നീളം 200 മീറ്ററും തെക്കുഭാഗത്തേക്കുള്ള നീളം 250 മീറ്ററും ആക്കി ക്രമീകരിച്ചുകൊണ്ട് മൂന്നും നാലും സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമുള്ളവരുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കി തരണമെന്നും പരമാവധി സാമൂഹികാലാതം കുറച്ചുതന്നുകൊണ്ട് മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ആകെ നീളം 450 മീറ്ററാക്കി പാലം നിർമ്മിക്കാൻ വേണ്ട മേൽനടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും വിനീതമായി അപേക്ഷിക്കുന്നു.

എന്ന്,  
പദ്ധതി ബാധിതർ

നമ്പർ	പേര്	സ്ഥലം (സെന്റ്)	സർവ്വേ നമ്പർ	വിലേജ്	ഒപ്പ്
1	9895252301 K.V. MOUDUTPMAN.	202 m <sup>2</sup> 4.99 Cent	45/04	കിര്പ്പം 30	
2	mob: 9645138287 K.V. M. S. S. S.	105 m <sup>2</sup> (2.55 Cent)	45/07	കിര്പ്പം 30	
3	ദി.വൃ. ദ. കെ. വി	202 m <sup>2</sup> (4.99 Cent)	45/07	കിര്പ്പം 30	
4	ISHAALI.K.V. 9846332670	202 m <sup>2</sup> (4.99 Cent)	45/07	കിര്പ്പം 30	
5	K.V. Moosuf 999541413	202 m <sup>2</sup> (4.99 Cent)	45/07	കിര്പ്പം 30	
6	K.V. Hafsath-9495563614	105 m <sup>2</sup> 2.55 Cent	45/07	കിര്പ്പം 30	Hafsath
7	9400470769 K.V. M. S. S. S.	30 m <sup>2</sup>	45/07	കിര്പ്പം 30	
8	മാത്താമ മേട്രി. കെ. വി. 9846821867	2.55 Cent	45/07	കിര്പ്പം 30	Fahima
9	മ.വ. ല. C.K. മൂക്കൽ ലേർ s/o സുബ്ബ. കെ. വി. (5000000000)	2.55 Cent	45/07	കിര്പ്പം 30	
10	സുബ്ബ. കെ. വി. 9645001999	2.55 Cent	45/07	കിര്പ്പം 30	



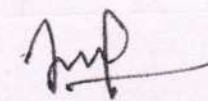




മുഖ്യ മന്ത്രിയുടെ (മുഖ്യ)യുടെ അതിർത്തി  
 പരിഷ്കാരം വേണ്ട ഭേദനകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയ  
 തീരുമാനം വിനിയോഗിച്ച അതിർത്തി/മുഖ്യ.  
 തീരുമാനം -  
 24-03-2022  
 മുഖ്യ മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരം

1. നിർദ്ദേശിച്ച അതിർത്തി.
2. വിവിധതരം ഭൂമിയിൽ നിന്നും വന്ന അതിർത്തി പാതകൾ.
3. 2022 ഫെബ്രുവരി 05 ലെ ~~413~~ 413-ാം നമ്പർ നിയമം  
 വിനിയോഗിച്ച അതിർത്തി (ഭൂമി)
- 4- തെക്കൻ പാർട്ടിയിൽ ഭൂമി
- 5- അതിർത്തി പാതകൾ ഉൾപ്പെടെ അതിർത്തി പാതകൾ

\* FARHANA. KV

  
 24-03-2022

Southern Railway.

J/W.280/NOC/15/686/20

Divisional Office,  
Works Branch,  
Palghat, Dt:17.03.2021.

**The Managing Director,  
Kerala State Rail Development Corporation Ltd,  
Trans Tower, 5<sup>th</sup> floor, Thycaud P.O,  
Vazhuthakkad, Trivandrum – 695014.**

Sir,


Sub:- Request for No Objection Certificate from KRDCL for the NOC for the construction of residential building at railway km 32/600-700 in between Angadippuram - Pattikkad railway stations.

Ref:-Chief Engineer/construction/Eranakulam's ltr no. W.280/1/CN/ERS/NOC/Vol.IX  
General dtd. 24.09.2020

-----  
The Secretary, Nilambur Municipality request for No Objection Certificate for the construction of residential building at railway km 32/600-700 in between Angadippuram – Pattikkad railway stations by Smt. Farhana, D/o. Ishakhali, Kooriyatu Vattam Parambil House, Pattikkad P.O, Malappuram – 679325 within 30 mts from railway land boundary. As the alignment of proposed RUB is near to the proposed building, No Objection of KRDCL is required for the processing of the application for NOC for construction of building.

Therefore, it is requested to furnish No objection certificate to enable this office for further processing in this regard. Necessary copies of Party's plan and covering letter of Local Authority and field report of SSE/P.Way's are enclosed for reference.

Yours faithfully,

  
Divisional Railway Manager,  
Works/Palghat.

Copy To:- (I) **The Secretary, Vettathur Grama Panchayath, Thelakkad P.O – 679325** for information please.

Copy To:- (II) **Smt. Farhana, D/o. Ishakhali, Kooriyatu Vattam Parambil House, Pattikkad P.O, Malappuram – 679325** for information please.



**കേരള സർക്കാർ**  
**ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്**  
**രസീത്**

ജില്ല : മലപ്പുറം

രസീത് നമ്പർ : KL10020701659/2021

താലൂക്ക് : പെരിന്തൽമണ്ണ

വില്ലേജ് : കാര്യവട്ടം

**തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 1879 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്**

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹17	2021-2022	ഭേദം:003(പള്ളിക്കുത്ത്), തണ്ടപ്പേർ നം:1879 പട്ടാഭാരന്മാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1)ഫർഹാന.കെ.വി., ഇസ്ഹാഖലി മകൾ, കൂരിയാട്ട് വട്ടാപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട്, പട്ടിക്കാട്679325 സരേവ & സബ് നൂ, വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1)44/6-12, 40 സ്വ.മീ., നഞ്ച 2)44/6-9, 1 സ്വ.മീ., നഞ്ച 3)45/B1-1, 41 സ്വ.മീ., അസ്ഥിര്യം 4)45/B2-1, 2 ആർ, 22 സ്വ.മീ., അസ്ഥിര്യം ആകെ വിസ്തീർണ്ണം:3 ആർ, 4 സ്വ.മീ.
ആകെ തുക		₹17		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹17(പതിനേഴ് രൂപ) 2021 ജൂൺ മാസം 11 തീയതിയായ ഇന്നെ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വെച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ റീസരേവ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാൽ രസീതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിവരങ്ങളുടെ ആധികാരികത റീസരേവ/മാപ്പിങ്ങ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

സ്ഥലം:കാര്യവട്ടം  
തീയതി:11/06/2021



ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം ഉപയോഗിച്ച് തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാണെന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ ഫോൺ വിളിച്ച് സർവ്വീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ [www.revenue.kerala.gov.in](http://www.revenue.kerala.gov.in) എന്ന പേജിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സർക്കാർ പേയ്മെന്റ് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പു വരുത്താവുന്നതാണ്.

FORM 12 C  
(See Rule 3)



GOVERNMENT OF KERALA  
KARIYAVATTOM VILLAGE OFFICE  
POSSESSION CERTIFICATE

No. 46357735

Date: 06/03/2020

Name of Person to whom certificate is issued	FARHANA
Name of Father	ISHAKHALI
Address	KOORIYATTU VATTAMPARAMBIL, 0, PATTIKKAD
Post Office with PIN Code	PATTIKKAD, 679325
District	Malappuram

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extend in Ha	Thandapper	Class of Land
Perintalmanna/ Kariyavattom		3	45/B2-1	0.0222	1879	DRY LAND
Perintalmanna/ Kariyavattom		3	45/B1-1	0.0141	1879	DRY LAND

Certificate Issued Date	06/03/2020
Designation of the Issuing officer	Village Officer
Purpose for which the certificate is issued for	RAILWAY DIVISION OFFICE PALAKKAD

This certificate is issued based on the details given in the application, local enquiry, facts and records produced.

Security Code : PO549

Signature valid

Digitally signed by SAJID A  
Date: 2020.03.06 15:23:01 IST

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please call the numbers 155300(from BSNL landline), 0471155300(from BSNL mobile), 04712335523/04712115094/04712115098(from other networks) and quote the Certificate Number to the operator.

ഷ



+മ

വെട്ടത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
പി. ഒ. തേലക്കാട്- 679325, മലപ്പുറം ജില്ല  
E mail: [mpmvettathurpp@gmail.com](mailto:mpmvettathurpp@gmail.com) ഫോൺ: 04933 245128

ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ

നമ്പർ:എ1-1199/20

തീയതി:17/06/2020

പ്രേഷിതൻ,

സെക്രട്ടറി

വെട്ടത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സീകർത്താവ്

ഫർഹാന,

കുരിയാട്ടു വട്ടംപറമ്പിൽ,

പട്ടിക്കാട്.

679325

സർ,

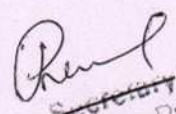
വിഷയം :അപേക്ഷയിലെ ന്യൂനത അറിയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:18/3/2020തീയതിയിലെ താങ്കളുടെ എ1- 1178/20ആം നമ്പർ അപേക്ഷ.

താങ്കളുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ 89.68 ചതുരശ്രമീറ്റർവിസ്തീർച്ചുള്ള വാസഗൃഹത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 റൂൾ 8(13)പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ആവശ്യമാല്ലു കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ2019 5(4(2)) പ്രകാരം റെയിൽവേ അധികാരികളുടെ അനുമതി ആവശ്യമാണ്.അനുമതി സാക്ഷ്യപത്രം കൂടാതെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാൻ പാടില്ല എന്നുള്ള വിവരം കൂടി അറിയിക്കുന്നു.



വിശ്വസ്തതയോടെ

  
Secretary  
Vettathur Grama Panchayat  
Malappuram-



വെട്ടത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പി. ഒ. തേലക്കാട്- 679325 മലപ്പുറം ജില്ല

E mail [mpmvettathurgp@gmail.com](mailto:mpmvettathurgp@gmail.com) ഫോൺ: 04933- 245128

നമ്പർ -എ1-1178/20

തീയതി 22-6-2020

പ്രേഷിതൻ.

സെക്രട്ടറി,

വെട്ടത്തൂർഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

സീകർത്താവ്,

ഡിവിഷണൽ മാനേജർ.

സതേൺ റയിൽവേ,

പാലക്കാട്.

കാര്യവട്ടം വില്ലേജിൽ 45/ബി2-1,45/ബി1 സർവ്വേ നമ്പർ ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനുള്ള അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ റയിൽവേയുടെ അനുമതി ആവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു. ഫയൽ, തുടർ നടപടികൾക്കായി അനുബന്ധരേഖകൾ ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Vettathur Grama Panchayat  
Malappuram.





മെമ്പർമാർ, ~~ജി~~

സാമൂഹിക പ്രവൃദ്ധി പഠന കമ്മിറ്റി.

മൂലം കിംഗ്. കോട്ടയം.

സർ,

പാസ്സാക്കിയ പണമടവിലിൽ 2% കോഴ (Late)  
പട്ടണത്തിൽ വെള്ളമെടുക്കുന്നതിനായി സമീപം. പട്ടണത്തിൽ  
P.O. 679325 മെമ്പർമാർ ഉടൻതന്നെ  
കിന്റോളം പണമടവിലിൽ, 11-ാം വാർഡ്, കിന്റോളം വെള്ളം  
സമീപം 110A & മെമ്പർമാർ 8 മെമ്പർമാർ.

പ്രവൃദ്ധി പഠന സമിതി സാമൂഹിക പ്രവൃദ്ധി പഠന  
സമിതിയുടെ പ്രവൃദ്ധി പഠന സമിതിയുടെ  
പണമടവിലിൽ. മെമ്പർമാർമാർ, പിന്നീട്,  
മെമ്പർമാർ, സമീപം മെമ്പർമാർ. പ്രവൃദ്ധി പഠന  
പണമടവിലിൽ പണമടവിലിൽ മെമ്പർമാർ  
സമീപം മെമ്പർമാർ. പണമടവിലിൽ സമീപം  
കിന്റോളം പണമടവിലിൽ, പണമടവിലിൽ  
മെമ്പർമാർ മെമ്പർമാർമാർ സമീപം

- സമീപം മെമ്പർമാർ, മെമ്പർമാർ  
മെമ്പർമാർ മെമ്പർമാർ, സമീപം മെമ്പർമാർ  
മെമ്പർമാർ മെമ്പർമാർ സമീപം മെമ്പർമാർ  
മെമ്പർമാർ സമീപം മെമ്പർമാർ, മെമ്പർമാർ  
മെമ്പർമാർ സമീപം മെമ്പർമാർ.

മെമ്പർമാർ മെമ്പർമാർ 30 മെമ്പർമാർ  
മെമ്പർമാർ മെമ്പർമാർ സമീപം

ഉദ്ദേശ്യം: ~~ഈ~~ ന്യായം കൊണ്ട്  
നമ്മുടെ അനുഭവം മൂലം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതും.

1. മറ്റെന്തെങ്കിലും മേഖലകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ  
നിന്നും തിരിച്ചറിയുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതും.
2. നമ്മുടെ നിയമസഭയിൽ നിയമങ്ങൾ  
പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതും.
3. മറ്റെന്തെങ്കിലും മേഖലകളിൽ, പ്രത്യേകിച്ചും സീനിയർ  
പേജുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ  
അതിൽ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതും.
4. നിയമസഭയിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ  
പ്രത്യേകമായി അനുഭവം മൂലം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതും  
അതിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ.
5. നമ്മുടെ നിയമസഭയിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ  
അതിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ  
അതിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ  
അതിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ.
6. നമ്മുടെ നിയമസഭയിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ  
അതിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ  
അതിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ  
അതിൽ ഉണ്ടായ കേസുകളിൽ ഉണ്ടായ കേസുകൾ.

പ്രതിപാദനം

1- കോൺട്രിബ്യൂഷൻ ഫിസാസ്

2- കൃഷിയിടത്ത് വടം പാമ്പിൽ ബുദ്ധിമുട്ട്

3- കൃഷിയിടത്ത് കൃത്യമായ വൃത്തി

4- മാറ്റമില്ലാത്ത തരത്തിൽ

5- പനയത്തിൽ പാമ്പുവെട്ടി മരണപ്പെടുക

സ്വീകരണത്തിന്,

തയ്യാറാക്കി

സാമൂഹിക പദ്ധതികൾ പഠനത്തിന്

മുൻപായി - കോട്ടയം

മാർ,

നാലുമാസക്കാലമായി നിലനിൽക്കുന്ന അപൂർണ്ണ തൊഴിലില്ലായ്മ - പട്ടണത്തിൽ കോട്ടയം പാലം സംസ്ഥാനത്ത് ചില കൃഷിക്കാർക്കും നാശം സംഭവിച്ചു. കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. അതിൽ കൃത്യമായി പാലം നൽകാൻ കഴിയാതെ പോകുന്നവർക്കും പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്.

കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്.

കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്. കോട്ടയം പാലം പണിയിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവർക്ക് പണിയില്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ട്.

ന് ദൃക്ചിന്ത കൂടി രാവൻ അറിയിക്കും തൊഴിലുടമയോട് ഇത്ര പൊട്ടിൽ ഒന്നാലി വെച്ചുമാ 4  
പെറ്റുവാ ഒന്നാലി കഴിഞ്ഞു തൊഴിൽ വെക്കുവാൻ അടയ്ക്കുകയല്ല എങ്കിൽ തൊഴിലാളി പാവപ്പെട്ട  
തൊഴിൽ പാലത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുക.

അങ്ങനെയൊന്നും പാലം 7 മീറ്റർ ആണ്. ഇതിനു 9 മീറ്റർ പാലം അതിർത്തി  
തന്നു തൊഴിലാളി നാശനഷ്ടം നേരിടാതെ നിർമ്മിക്കുക. പാലം പണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് ദൃക്ചിന്ത  
കൂടി. തൊഴിലാളി പാവപ്പെട്ട. അതല്ലാതെ തൊഴിലാളിയിൽ നിന്നും 100 മീറ്റർ വിട്ടുനി  
ക്കി മാറി അറി വെച്ചു കോണി കൂടിയിട്ടുണ്ട് നിശ്ചയിച്ചത് 10 ഏക്കർ നൽകുന്നതിനാ  
ലുള്ള 10 കെട്ടിടങ്ങൾ ദൃക്ചിന്ത പൊട്ടിച്ച് അതാണ് 6 മെറ്റർ നാലം. നിന്നിട് 2017  
ൽ നൽകുന്ന NOC അനുസരിച്ച് മേൽ വർക്കുകൾക്ക് തുടങ്ങാനായി 1A4 - 1A2  
എന്ന നൽകുന്നതിൽ പണി കഴിപ്പിച്ചു കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് പാലം പണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട്  
10 മെറ്റർ നാലം. നിന്നിട് കൂടുതൽ തുറന്നു വെക്കുന്നതിൽ പണി കഴിഞ്ഞു തൊഴിലാളി  
കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് കോണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് പണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് 20 മെറ്റർ നാലം, തൊഴ  
ലാളി മാറ്റുന്നതിനായി <sup>കൂടുതൽ</sup> പണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് അതാണ് കെട്ടിടങ്ങൾ ദൃക്ചിന്ത പാലം പൊട്ടി  
ച്ച് പള്ളിയുടെ വെച്ചു വെക്കുക കഴിഞ്ഞു 4 മെറ്റർ മാത്രം തൊഴിലാളി നേരിടുന്ന  
കോണിൽ കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് ദൃക്ചിന്ത പണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് തൊഴിലാളി നേരിടുന്നതിനായി തൊഴ  
ലാളി നേരിടുന്നതിനായി. ഇതിനുള്ളിൽ ദൃക്ചിന്ത പണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് നിന്നും 150 മീറ്റർ ആണ്.  
തൊഴിലാളി നേരിടുന്നതിനായി 371 മീറ്റർ.

തൊഴിലാളി പാവപ്പെട്ടതാണ് തൊഴിലാളി നേരിടുന്നതിനായി 250 മീറ്റർ പാലം തൊഴിലാളി  
പൊട്ടുക. ഇതിനു നിന്നും നാലം മാറി കൂട്ടിയ അങ്ങനെയൊന്നും P.W ന്നി അടുത്ത  
നേരിടുന്നതിനായി ഇത്ര പാലത്തിനാകുമ്പോൾ ചോദിച്ചുകൊണ്ട് അങ്ങനെയൊന്നും അടു  
താ കൂട്ടി മാറ്റുന്നതിനായി 3 1/2 മീറ്റർ മാത്രമേ നേരിടുന്നതിനായി നിന്നും <sup>നിന്നിട് നേരിടുന്നതിനായി</sup> കേരിയിട്ടുള്ള എങ്ങ  
നാണ്. ഇങ്ങനെയൊന്നും അങ്ങനെയൊന്നും അങ്ങനെയൊന്നും 20 മീറ്റർ ആണ്. അങ്ങനെയൊന്നും തൊഴ  
ലാളി നേരിടുന്നതിനായി ചോദിച്ചത് ആതാതൊന്നും ഇതിൽ കഴിഞ്ഞു എങ്ങനാണ്. ആതാ കഴിഞ്ഞു  
ഇങ്ങനെയൊന്നും പാവപ്പെട്ടതാണ്. തൊഴിലാളി നേരിടുന്നതിനായി മാറി മാറി വരുമ്പോൾ മാറി മാറി അ  
ങ്ങനെയൊന്നും കോണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് പൊട്ടിയ വെച്ചു. പൊട്ടിയ ദൃക്ചിന്ത പണി കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് പണി  
കൂട്ടിയിട്ടുണ്ട് അങ്ങനെയൊന്നും കൂടുതൽ തൊഴിലാളി നേരിടുന്നതിനായി അടയ്ക്കുക. നേരിടുന്നതിനായി പൊട്ടിയ



A2  
3901 dt 15/11/17

Southern Railway

No. J/W.280/NOC/15/1933/16.

Divisional Office,  
Works Branch,  
Palghat, Dt.27.07.2017.

The Secretary,  
Keezhattur Grama Panchayath,  
P.O Poothavanam - 679325.

Sir,

Sub:- Issue of NOC for construction of commercial building by Sri. Yousaf K.V, S/o. Moidhu, Kooriyattuvettamparambil House, Pattikkad P.O - 6979325 at railway Km. 32/900-33/000 in between Angadippuram – Pattikkad railway stations in R.S.No.1A4-1A2 within 30mtrs from railway land boundary.

Ref:- (1).Your letter No.A3-1913/14. Dt. 15.05.2017.  
(2).This office letter of even No. Dt.18.07.2017

As required vide this office letter under reference, the party has constructed the boundary wall along the Railway boundary and accepted all the conditions stipulated in the Agreement Height of the building shall not exceed above 5.14 m above G/L. The party should not plant any trees in the premises towards Railway track end. The Railway administration has no objection in proceeding with the construction activity subject to the conditions and as featured below and strictly in accordance with the site plan submitted vide your letter under reference.

1	Name of the party as furnished by you	Sri. Yousaf K.V.
2	Railway Km.	32/900-33/000.
3	R.S.No. as furnished by you	1A4-1A2.
4	Distance from center line of track to the proposed construction	21.90 m.
5	Distance from Railway boundary to the proposed construction	5.80 m.
6	Total height of the building above G/L	5.14 m.
Access to the proposed building is not through the Railway land.		

Ownership of the land may please be confirmed at your end. Variation if any may be brought to the notice of this department.

Yours faithfully,

Divisional Railway Manager/Works/Palakkad.

Copy to: SSE/P.Way/AAM & ADEN/SRR for information. They may please watch the construction activity in accordance with the above features and variation if any has to report to this office immediately. Please ensure that no access through the Railway land and no opening in the compound wall/structure are made towards Railway land. Height of the building shall not exceed above 5.14 m above G/L. The party should not plant any trees in the premises towards Railway track end.

Copy to: Sri. Yousaf K.V, S/o. Moidhu, Kooriyattuvettamparambil House, Pattikkad P.O - 6979325 for information and Height of the building shall not exceed above 5.14 m above G/L and should not plant any trees in the premise towards Railway track end also.

05-05-2022.

ചെയർമാൻ

കേരള വടവ്വേലിയിൽ ചെറുത്തു സർവ്വീസസ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യയചാര പഠന ക്ലബ്ബിന്

സർ,

മേൽപലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ കീഴാറ്റൂർ വില്ലേജ് IB

സർവ്വ നമ്പരിലുള്ള മറ്റു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള

റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ചേർന്നാണ്

പലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം നടക്കുന്നതെങ്കിൽ തെളിവെ

ഗേറ്റിനോട് മറ്റൊരു ചേർന്ന പ്രദേശമായിട്ട് 4 മീറ്റർ

അപേക്ഷ നോഡ് ഒഴിവാക്കി താൽപ്പര്യം ചേർക്കുന്നത്

ഒഴിവാക്കി താൽപ്പര്യം ചേർക്കുന്നത് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

എസ്

F1703.



പ്രൈവറ്റ്

ഹനാന ഓ.പി

D/o ഇസ്മായീലി. ഓ.പി

ആരിയ്യൂട്ട് നടുവില പറമ്പിൽ

പട്ടിക്കോട് (പി.ഒ), 679325

മൊബൈൽ നമ്പർ

Mob: 9400470769

സുഹൃത്തുക്കൾ

വിഷയം : JW 280/Noc/15/808/21 Noc ലഭിക്കുവാൻ ചോദിച്ച്  
നല്ലിൻപുഴ മെമ്പർമാർ KRDCCL ൽ നിന്ന് Noc ലഭിക്കുന്നതിന്  
ചോദിച്ച്

സർ,

പ്രൈവറ്റ് മെമ്പർമാർ താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളതായാൽ  
പിള്ളയ്ക്കൽ 44/6-10 ന്ന സ്ഥലം നമ്പരിൽ റെസിഡൻ്റ് 3.3 ആർ  
(7 1/2 ഓർ) നൽകണം. ഈ സ്ഥലം നമ്പരിൽ വെറും ഒരു വീട്  
നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ചോദിച്ച് പറയാൻ താല്പര്യം നൽകിയിട്ടുള്ളതായാൽ  
നല്ലിൻപുഴ 30 വീട് പരിധിയിൽ പറയുന്നതിനാൽ പലപ്പോഴും  
പ്രൈവറ്റ് മെമ്പർമാർ നൽകി Noc ലഭിക്കാൻ പറയാൻ  
മുദ്രാ 2021-ൽ താല്പര്യം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. No: JW 280/Noc/  
15/808/21. പട്ടിക്കോട് നല്ലിൻപുഴയിൽ മൂന്നു വീട് പലപ്പോഴും  
പറയണം. പ്രൈവറ്റ് മെമ്പർമാർ നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ  
നിന്നും 900 വീട് താല്പര്യം നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ  
നൽകണം. നല്ലിൻപുഴ പരിധിയിൽ നിന്ന് വാട് 7 1/2 ഓർ  
ലഭിച്ച കത്തിൽ നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ  
പറയണം. 2022 മെമ്പർമാർ - 5 വെ 413-20 നൽകി  
പ്രൈവറ്റ് മെമ്പർമാർ നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ

താല്പര്യം നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ  
നൽകി Noc ലഭിക്കാൻ ചോദിച്ച് നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ  
നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ നൽകി വാട് 7 1/2 ഓർ

മുദ്രാ  
04-3-2022

Hanana. Hanana



Southern Railway.

J/W.280/NOC/15/808/21

Divisional Office,  
Works Branch,  
Plaghat, Dt:22.02.2022.

**The Managing Director,  
Kerala State Rail Development Corporation Ltd,  
Trans Tower, 5<sup>th</sup> floor, Thycaud P.O,  
Vazhuthakkad, Trivandrum – 695014.**

Sir,

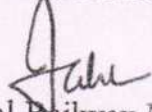
Sub:- Request for No Objection Certificate from KRDCL for the NOC for the construction of residential building at railway km 32/600-700 in between Angadippuram - Pattikkad railway stations.

Ref:-Chief Engineer/construction/Eranakulam's ltr no. W.280/1/CN/ERS/NOC/Vol.IX  
General dtd. 24.09.2020

-----  
The Secretary, Vettathur Grama Panchayath request for No Objection Certificate for the construction of residential building at railway km 32/600-700 in between Angadippuram - Pattikkad railway stations by Smt. Hanana K V, D/o. Ishaqali, Kooriyattu Vattam Parambil, Pattikkad, Malappuram - 679325 within 30 mts from railway land boundary. As the alignment of proposed ROB (in lieu of LC No. 8 at Km. 32/900-33/000) is near to the proposed building, No Objection of KRDCL is required for the processing of the application for NOC for construction of building.

Therefore, it is requested to furnish No objection certificate to enable this office for further processing in this regard. Necessary copies of Party's\* plan and covering letter of Local Authority and field report of SSE/P.Way's are enclosed for reference.

Yours faithfully,

  
Divisional Railway Manager,  
Works/Palghat.

Copy To:- (I) The Secretary, Vettathur Grama Panchayath, Thelakkad P.O - 679325 for information please.

Copy To:- (II) Smt. Hanana K V, D/o. Ishaqali, Kooriyattu Vattam Parambil, Pattikkad, Malappuram – 679325 for information please.



**കേരള സർക്കാർ**  
**ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്**  
**രസീത്**

ജില്ല : മലപ്പുറം  
താലൂക്ക് : പെരിന്തൽമണ്ണ

രസീത് നമ്പർ : KL10020700347/2021  
വില്ലേജ് : കാര്യവട്ടം

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 1878 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	ഇക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹10	2020-2021	ഭദ്രം:003(പള്ളിക്കുത്ത്), തണ്ടപ്പേർ നം:1878 പട്ടാഭാരന്മാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1)ഹനാന.കെ.വി., ഇസ്ഹാഖലി മകൾ, കൂരിയാട്ട് വട്ടാപറമ്പിൽ, പട്ടിക്കാട്, പട്ടിക്കാട്679325 സരേവ & സബ് നം, വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1)44/6-10, 3 ആർ, 3 സ്വ.മീ., നഞ്ച
ആകെ ഇക		₹10		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹10(പത്ത് രൂപ) 2021 ജനുവരി മാസം 28 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ റിസർവ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാൽ രസീതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിവരങ്ങളുടെ ആധികാരികത റിസർവ്/മാപ്പിങ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

സ്ഥലം: കാര്യവട്ടം  
തീയതി: 28/01/2021



ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം മുഖേന അയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ [www.revenue.kerala.gov.in](http://www.revenue.kerala.gov.in) എന്ന പേജ്സൈറ്റിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.

FORM 12 C

(See Rule 3)



GOVERNMENT OF KERALA  
KARIYAVATTOM VILLAGE OFFICE  
POSSESSION CERTIFICATE

No. 54094085

Date: 28/01/2021

Name of Person to whom certificate is issued	HANANA K V
Name of Father	ISHAQALI
Address	KOORIYATT VATTAMPARAMBIL, 00, PATTIKKAD
Post Office with PIN Code	PATTIKKAD, 679325
District	Malappuram

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extend in Ha	Thandapper	Class of Land
Perintalmanna/ Kariyavattom	44/6-10	3		0.0303		WET LAND

Certificate Issued Date	28/01/2021
Designation of the Issuing officer	Village Officer
Purpose for which the certificate is issued for	RAILWAY DIVISIONAL MANAGER PALAKKAD

This certificate is issued based on the details given in the application, local enquiry, facts and records produced.

Security Code : 67GUI

Signature valid

Digitally signed by SAJID A  
Date: 2021.01.28 13:22:56 IST

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please call the numbers 155300(from BSNL landline), 0471155300(from BSNL mobile), 04712335523/04712115094/04712115098(from other networks) and quote the Certificate Number to the operator.

45C7 ഭാഗ്യദ. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.  
കിരീടം നിരപ്പി.

കിരീടം നിരപ്പി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

കിരീടം നിരപ്പി. കെ.സി.

From,

മുഹമ്മദ് അബ്ദുറഹിമാൻ.

മനജിരണ്ണയി റ്റു, ചുക്കം - പട്ടിങ്ങാട്  
നമ്പ: 9048 158160, 9539075568

To,

റയലർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

വിഷയം : അക്ഷാദീപ്തം - പട്ടിങ്ങാട് നെൽവേല വാർഡ് (സിപിഒ) സ്കൂളുമുഖം  
സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷ

സർ,

മേൽപ്പാല നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രധാനമായും രണ്ട്  
കാര്യങ്ങൾ നാമുടൻ സമരം ബോധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്

1. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നെടുവാരങ്ങളുള്ള നീളം കച്ചവടക്കാർക്കും  
വെറിയ ഭൂമുടമകൾക്കും പ്രധാനമായും 250 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ  
നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.
2. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സ്കൂളുമുഖം ഭാഗത്ത് നെടുവാരങ്ങളുള്ള സ്കൂൾ  
ഉടമകൾ അതിരിനു പുറത്താണ് സർവ്വേ ക്ലബ്ബ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് അതിൽ  
ഭാഗത്ത് വിട്ടിടം കെട്ടിടത്തിലേക്കും ഭാഗത്തേക്ക് 2.5 മീറ്റർ  
ഉം കയറിയിട്ടാണ് സർവ്വേ ക്ലബ്ബ് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. കെട്ടിട വരാനുമുഖം  
ഭേദം ഒരു മീറ്റർ അലഞ്ഞിട്ടാണ് ക്ലബ്ബ് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രധാന  
സ്കൂളിനു അതിർ വരയുള്ള കെട്ടിടത്തിനു മുന്നിൽ 10 - 20 മീറ്റർ നോളം  
പൂർണ്ണമായും അന്യമായി അതിർ വരയ്ക്കുന്നതിനു  
വേണ്ടിയാണ് ഭാഗത്ത് ഭാഗത്തും ഒരു നോട്ടീസ് ബോർഡ് സ്ഥാപിക്കണമെന്ന്  
അപേക്ഷിക്കുന്നത് പ്രധാന 'Alignment' ന് അനുസരിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ റയലർ  
നൽകണമെന്ന് വിനിയോഗിച്ച അപേക്ഷിക്കുന്നു.

പട്ടിങ്ങാട്

05-05-2022

എന്ന്,

മുഹമ്മദ് അബ്ദുറഹിമാൻ



Ph: +91 9496 173 082  
9847 070 200

# الجامعة النورية العربية بالهند

## Jamia: Nooriyya: Arabic College - Faizabad

Managed by: SAMASTHA KERALA JAM-IYATHUL ULAMA ARABIC COLLEGE COMMITTEE (REGD. NO. 100/62)  
P.O. PATTIKKAD - 679 325, Malappuram Dist., Kerala, India.

Ref.

Date : .....05/05/2022..

From

**The President**  
Jamia Nooriya Arabic College  
P.O Pattikkad, Malappuram Dt.

To,

**The District Collector**  
Malappuram

Through the General Manager Kerala Rail Development Corporation,  
Ernakulam

Sir,

Sub : Acquisition of Land for Railway Over Bridge in between  
Angadippuram and Pattikkad Railway Stations – Regarding

Ref : Notification No. DC MPM / 4994/2019 - L A5

മേൽവിഷയത്തിൽ ബഹു. കലക്ടർ അവറുകളുടെ സജീവ പരിഗണനക്കും അനുകൂലമായ ഉത്തരവുകൾക്കും വേണ്ടി സമർപ്പിക്കുന്നത്.

തെന്നിന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും വലിയ മതവിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിലൊന്നായ പട്ടിക്കാട് ജാമിഅഃ നൂരിയ്യഃ അറബിക് കോളേജ് 1500 ഓളം പാവപ്പെട്ട വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് സൗജന്യ വിദ്യാഭ്യാസവും ഭക്ഷണവും താമസ സൗകര്യങ്ങളും നൽകി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ധർമ്മ സ്ഥാപനമാണ്.

ഈ സ്ഥാപനം നടത്തി കൊണ്ടു പോകുന്നതിന് മാസംപ്രതി ഒരു ദീർഘമായ തുക ചിലവുണ്ടെന്ന് പറയേണ്ടതില്ലല്ലോ. മുഖ്യമായും ഈ സ്ഥാപനം വകയായുള്ള വാടക കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക വരുമാനവും ഉദാരമതികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന സംഭാവനകൾ കൊണ്ടുമാണ് ഈ സ്ഥാപനം നടത്തി വരുന്നത്.

ഈ സ്ഥാപന നടത്തിപ്പിന് മൂലധന സ്വരൂപണത്തിന് ഒരു നിർണ്ണായക സ്രോതസ്സായി പ്രതീക്ഷയർപ്പിച്ച് നിർമ്മിച്ച് വരുന്ന 'ജാമിഅഃ സഫാമാൽ' നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവെ ഓവർബ്രിഡ്ജിന്റെ കിഴക്കു വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഈ ഷോപ്പിംഗ് മാളിനെ പൂർണ്ണമായും മറച്ചു കൊണ്ടാണ് റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മിക്കുന്നത് എന്ന കാര്യത്തിൽ ജാമിഅഃ നൂരിയ്യഃ കോളേജ് അധികൃതർ വളരെ നിരാശയിലാണ്.

ആയത് കൊണ്ട് റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജിന്റെ തെക്കോട്ടുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് കഴിവതും നീളം കുറച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന പക്ഷം ഷോപ്പിംഗ് മാളിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒരളവോളം രക്ഷപ്പെടുമായിരുന്നു.

ബഹുമാനപ്പെട്ട ജില്ലാ കലക്ടർ അവറുകളുടെ ദയവുണ്ടായി ഈ വിഷയത്തിൽ അനുകൂലമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് വളരെ വിനീതമായി അപേക്ഷിക്കുന്നു.

എന്ന്

വിശ്വസ്തതയോടെ

പ്രസിഡണ്ട്, ജാമിഅഃ നൂരിയ്യഃ അറബിക് കോളേജ്

**الرئيس :**  
**السيد صادق علي شهاب**  
President:  
SAYYID SADIKALI SHIHAB THANGAL  
Panakkad, P.O. Pattarkadavu

**الامين :**  
**السيد عباس علي شهاب**  
Secretary:  
SAYYID ABBASALI SHIHAB THANGAL  
Panakkad, P.O. Pattarkadavu

**امين الصندوق :**  
**سني محمد بابو مسليار**  
Treasurer:  
C. MOHAMMED A/s. BAPPU MUSLIYAR  
Elankulam, P.O. Kunnakkavu